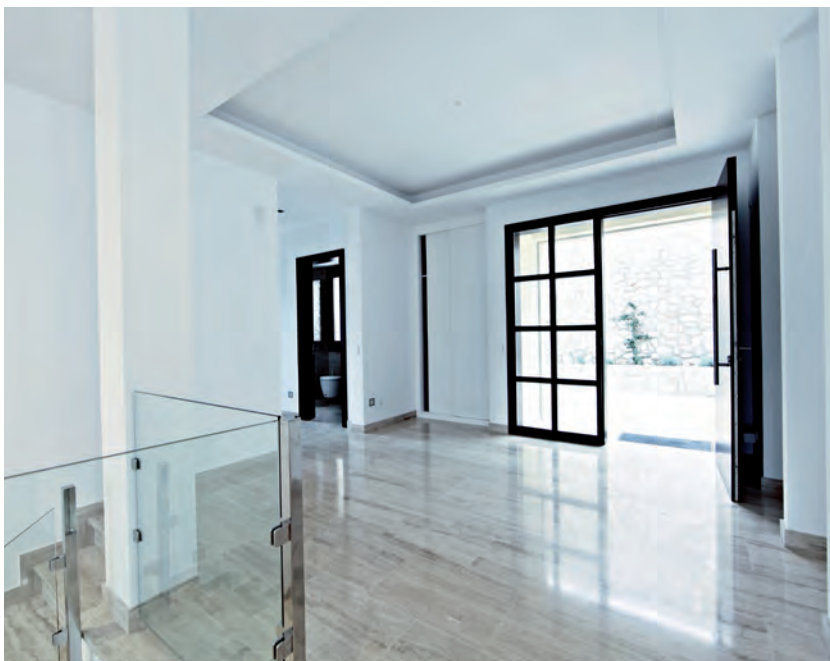




building specifications технический паспорт

villa
Turquoise



STRUCTURE

Foundation with reinforced concrete struts. Hollow brick walls, reinforced concrete walls and columns.



ROOFS

Sloping roofs of solid wooden structure. Natural stone joist-to-joist deck fill, insulation and waterproofing, Majorca-style tiles.



WALL AND FLOOR TILING

Top quality honed and filled Travertino tiling. Main bathroom fitted with top quality Travertino marble tiling.



SANITARY FITTINGS AND TAPS

Duravit sanitary ware, model "Stark 1", white porcelain. Grohe taps, model "Axor Stark".



AIR CONDITIONING

Hot/cold Air Conditioning with Mitsubishi exterior compressor. Under floor heating in all rooms.



CARPENTRY

Meranti wooden windows and doors, top quality stainless steel handles and fittings.



GLASS PLANES

Aislaglas 6 x 16 x 3+3 glazing.



KITCHEN FITTINGS AND ELECTRICAL APPLIANCES

Fully-equipped kitchen. Siemens appliances. Liebherr fridge with wine cooler.



MISCELLANEOUS

Large terraces. Swimming pool with roll-up cover.

Home automation (Domotics)



СТРУКТУРА

Фундамент с железобетонными раскосами. Стены из немецких блоков, стены и колонны из железобетона.



КРОВЛЯ

Наклонная кровля с деревянной структурой, с арочным перекрытием из натурального камня, гидроизоляцией, майоркинской черепицей.



ОТДЕЛКА ПОЛОВ И СТЕН

Полы из высококачественного травертина, зашпаклеванного и отшлифованного. В основной ванной комнате стены выложены высококачественным травертинским мрамором.



САНТЕХНИКА И КРАНЫ

Сантехника марки Duravit, модель "Stark 1", из белого фарфора. Краны марки Hans Grohe, модель "Axor Stark".



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

Система кондиционирования воздуха «холод-тепло» с внешним компрессором марки Mitsubishi. Подогреваемые полы во всех помещениях.



СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

Окна и двери из массива древесины Meranti, марки Meranti, фурнитура высшего качества, нержавеющей.



ВНЕШНЕЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Остекление типа Aislaglas 6 x 16 x 3+3.



ОБОРУДОВАНИЕ И БЫТОВЫЕ ПРИБОРЫ НА КУХНЕ

Кухня оборудована. Электробытовые приборы марки Siemens. Холодильник с винотекой марки Liebherr.



ПРОЧЕЕ

Просторные террасы. Бассейн со сворачивающейся кровлей. Жилое помещение полностью оснащено системой «домотика».



CVIG | CAP VERMELL
INVESTMENTS
GROUP

Avda. des Cap Vermell, 153 · 07589 Canyamell · Mallorca · Tel +34 · 971 841 627 · Fax +34 · 971 841 269 · info@grupocapvermell.com
www.grupocapvermell.com

disegno grafico: nat buquets fotografias: nardo esteva



CAP VERMELL RESORT



CAP VERMELL
EXCLUSIVE
COMMUNITY

luxury moments · luxury life



villa Turquoise

A luxury villa positioned on a hill, facing south, with impressive views of the valley and Canyamel Golf Course.

Built surface area:	505.25 m ² *
Basement floor:	121.21 m ² *
Ground floor:	221.10 m ² *
Upper floor:	188.70 m ² *

Distributed into:

3 double bedrooms, one with en suite bathroom, kitchen, dining room, living room, library-study, dressing room, office., 2 store rooms 2 junk rooms, service bedroom with bathroom.

Outdoor:

Extensive terraces, porches, gardens and pool.

Роскошная вилла, расположенная на возвышении, с ориентацией на юг и с впечатляющими видами на долину и на гольф-поля Каньямел (Canyamel)

Общая площадь:	505,25 m ² *
Подвальный этаж :	121,21 m ² *
Первый этаж:	221,10 m ² *
Второй этаж:	188,70 m ² *

Распределение:

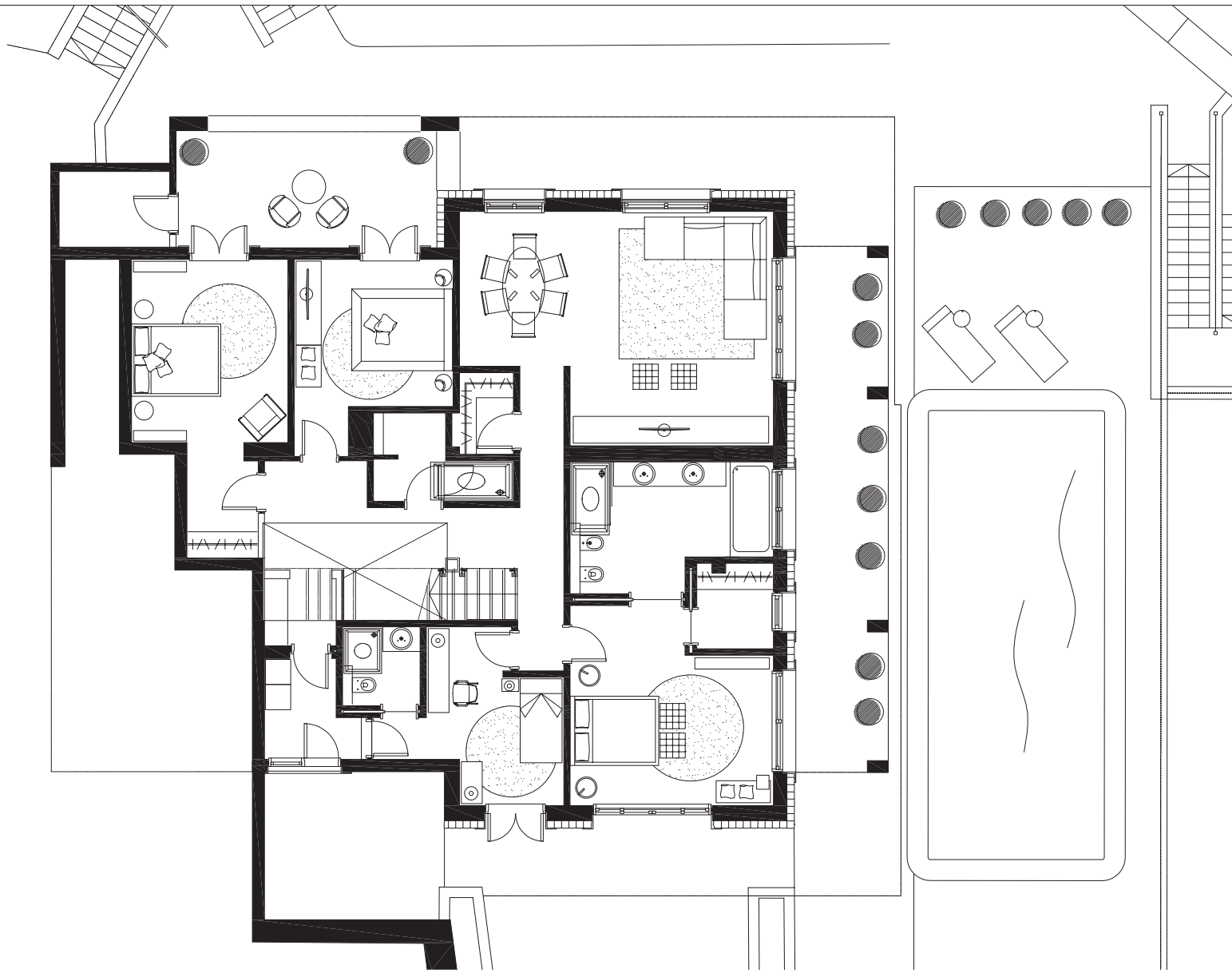
3 просторные спальни с ванной комнатой в основной спальне, кухня, столовая, холл, студия-библиотека, гардеробная комната, кабинет, 2 складских помещения, 2 кладовые комнаты, спальня с ванной комнатой для обслуживающего персонала.

Снаружи:

Просторные террасы, веранды, сады и бассейн.



ground floor / первый этаж



first floor / второй этаж

