



Memoria de calidades Ausstattung

villa Topaz



ESTRUCTURA

Cimentación con riostras de hormigón armado. Muros de bloque alemán, muros y columnas de hormigón armado.



CUBIERTAS

Cubiertas inclinadas de tejas Mallorquinas.



SOLADOS Y ALICATADOS

Suelos de Travertino, de primera calidad, rellenado y apomazados. En la terraza de piscina suelo de tarima madera Bangi Rai. Baños alicatados con Travertino de primera calidad, relleno transparente y pulido.



SANITARIO Y GRIFERÍA

Sanitarios de marca Duravit modelo "Stark 2" en porcelana blanca. Baño principal y en el apartamento, bañera de pieza única en piedra Rosa Coral con los lavabos a juego. En el baño secundario bañera de marca Hoesch, serie Foster. En el baño del estudio, bañera de marca Kaldewei. Grifería marca Dornbracht modelo LULU.



CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado frío - calor con compresor exterior marca Daikin. Suelo radiante en todas las estancias.



CARPINTERÍA

Ventanas y puertas de madera Meranti con herrajes de primera calidad inox. Persianas mallorquinas de madera Meranti con herrajes de primera calidad inox.



CRISTALERÍA EXTERIOR

Cristalería tipo Climalit



EQUIPAMIENTO Y ELECTRODOMÉSTICOS COCINA

Cocina equipada acabado madera Caoba. Electrodomésticos marca Siemens. Nevera con vinoteca marca Liebherr.



VARIOS

Amplios jardines. Piscina con cubierta enrollable. **Vivienda domotizada**



STRUKTUR

Fundament mit Stahlbetonstreben. Hohlblocksteinmauern, Mauern und Säulen aus Stahlbeton.



DÄCHER

Schrägdächer mit mallorquinischen Dachziegeln.



BODENBELÄGE UND FLIESEN

Böden aus hochwertigem gespachteltem und geschliffenem Travertin. Auf der Poolterrasse Bangi Rai Holzboden. Bäder mit hochwertigem, transparent gespachteltem und poliertem Travertin ausgelegt.



SANITÄRE EINRICHTUNGEN UND ARMATUREN

Sanitäre Einrichtungen Fabrikat Duravit, Modell "Stark 2", aus weißem Porzellan. Hauptbad und Appartementbad mit Badewannen aus Rosa-Coral-Stein und passenden Waschbecken. Im zweiten Bad, Badewanne Fabrikat Hoesch, Serie Foster. Im Studiobad, Kaldewei-Badewanne. Die Armaturen Fabrikat Dornbracht, Modell LULU.



KLIMATISIERUNG

Klimaanlage für Kälte und Wärme mit Außenkompressor, Fabrikat Daikin. Fußbodenheizung in allen Räumen.



TISCHLERARBEITEN

Fenster und Türen aus Meranti-Holz mit hochwertigen Beschlägen aus Edelstahl. Fensterläden aus Meranti-Holz mit hochwertigen Beschlägen aus Edelstahl.



AUSSENVERGLASUNG

Verglasung Typ Climalit.



AUSSTATTUNG UND HAUSGERÄTE IN DER KÜCHE

Kücheneinrichtung in Caoba-Ausführung. Hausgeräte der Marke Siemens. Kühlschrank mit Weinschrank, Marke Liebherr.



SONSTIGES

Großzügige Gärten. Schwimmbad mit Rollabdeckung. **BUS System**

CVIG | CAP VERMELL
INVESTMENTS
GROUP

Avda. des Cap Vermell, 153 · 07589 Canyamell · Mallorca · Tel +34 - 971 841 627 · Fax +34 - 971 841 269 · info@grupocapvermell.com
www.grupocapvermell.com

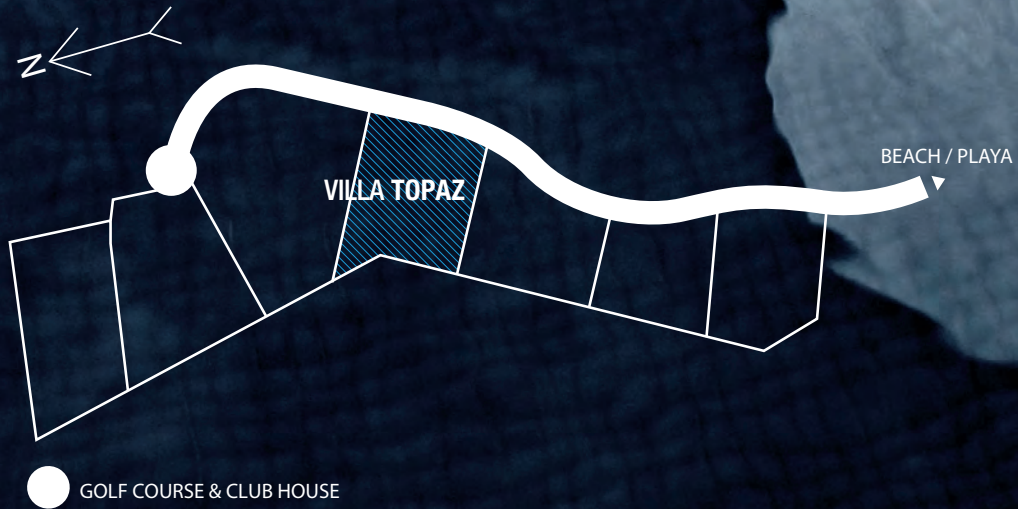


CAP VERMELL
EXCLUSIVE
COMMUNITY

luxury moments · luxury life



villa Topaz



planta baja / erdgeschoss

Espectacular villa moderna con vista al campo de golf Canyamel.

Superficie construida: 615,28 m²*
Planta inferior: 236,57 m²*
Planta Baja: 378,71 m²*

Distribuidas en:
2 dormitorios dobles con baño en suite, 1 dormitorio individual con baño en suite para personal, salón comedor, cocina de diseño, 1 estudio independiente con baño, 1 apartamento independiente con baño.

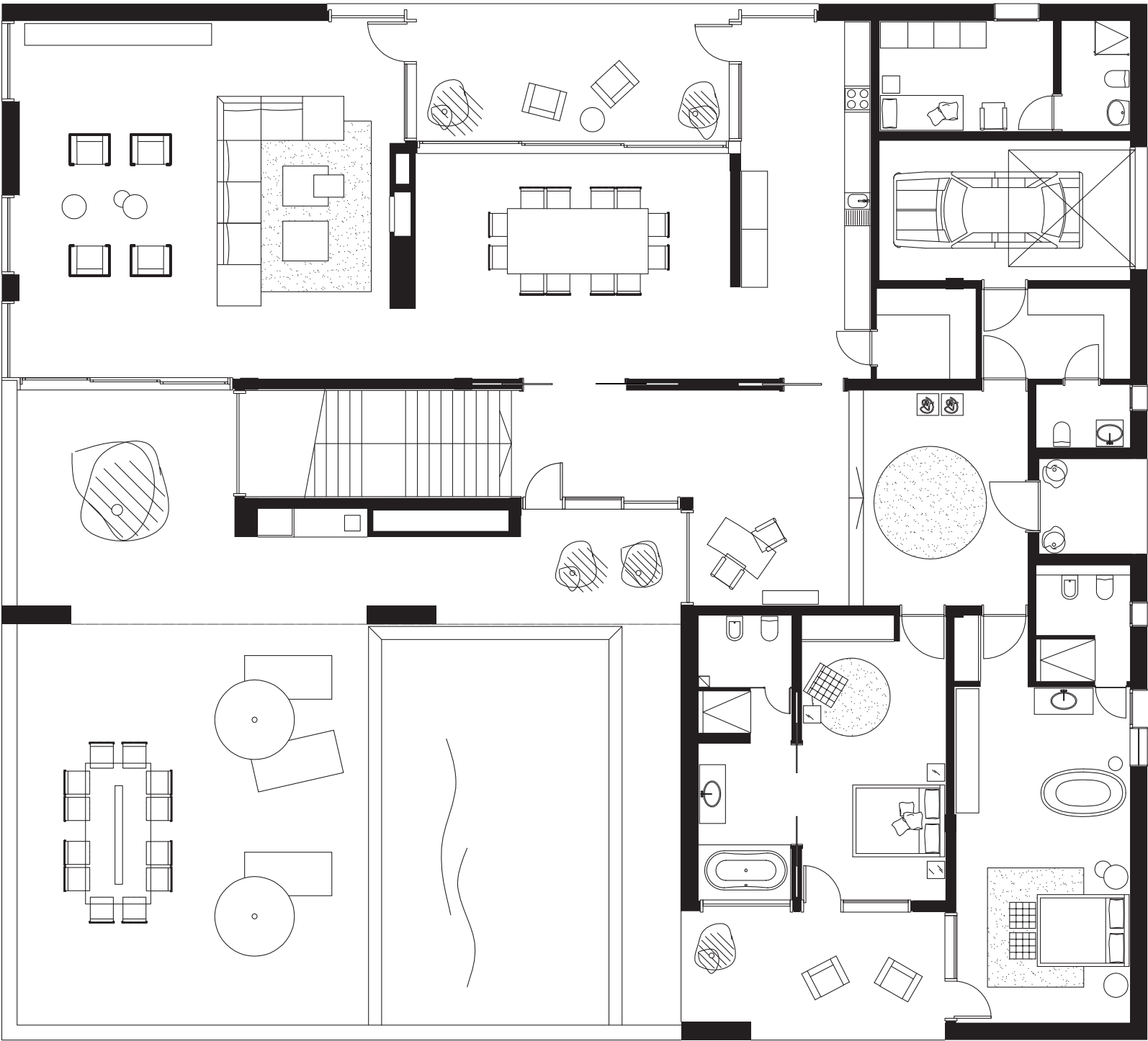
Exteriores:
Piscina aprox. 46 m², amplias terrazas en madera, jardín, garaje.

Spektakuläre moderne Villa mit Blick auf den Golfplatz von Canyamel.

Wohnfläche: 615,28 m²*
Untergeschoss: 236,57 m²*
Erdgeschoss: 378,71 m²*

Aufteilung:
2 Doppelschlafzimmer mit Bad en suite, 1 Einzelschlafzimmer mit Bad en suite für Personal Wohn- Esszimmer, Designerküche, 1 separates Studio mit Bad, 1 separates Appartement mit Bad.

Aussenanlage:
Pool ca. 46 m², weitläufige Holzterrassen, angelegter Garten, Garage.



planta 1 / 1.stock

