



building specifications технический паспорт

villa Topaz



STRUCTURE

Foundation with reinforced concrete struts. Hollow brick walls, reinforced concrete walls and columns.

ROOFING

Slanted roofs with majorcan roof tiles.

FLOORING AND TILING

Premium quality filled and sanded Travertine floors. Swimming pool terrace of Bangi Rai wooden floor. Premium quality filled and sanded Travertine tiled bathrooms.

SANITARY WARE AND TAPS AND FITTINGS

Duravit sanitary ware "Stark 2" white porcelain. Bathtubs in main bathroom and apartment bathroom in rosé Coral Stone with matching sinks. Secondary bathroom with Hoesch bath tub, Foster series. Studio bathroom with Kaldewei bathtub. Dornbracht taps and fittings model LULU.

AIR CONDITIONING

Cool-heat air conditioning with Daikin exterior compressor. Underfloor heating in all rooms.

CARPENTRY

Meranti windows and doors with premium stainless steel fittings. Meranti majorcan shutters with top quality fittings in stainless steel.

EXTERNAL GLAZING

Climalit type glazing

FITTED KITCHEN AND ELECTRICAL APPLIANCES

Fitted Kitchen in mahogany. Siemens electrical appliances. Liebherr fridge with wine cooler.

MISCELLANEOUS

Large gardens. Swimming pool with roll-up cover. **Domotic home**

СТРУКТУРА

Железобетонный фундамент с раскосами. Стены из немецких блоков, железобетонные плиты и колонны, перекрытие без промежуточных опор в пролёте, прямоугольные плиты.

КРЫША

Крыша наклонная, покрытая майоркской черепицей.

НАПОЛЬНЫЕ И СТЕННЫЕ ПОКРЫТИЯ

Напольные покрытия марки «Travertino», заполняющий материал высшей категории, абразивная полировка. Деревянное напольное покрытие террасы марки «BangiRai». Ванные покрыты плиткой марки «Travertino» высшего качества, швы прозрачные, отполированные.

САНТЕХНИКА И АККСЕСУАРЫ

Сантехника марки «Duravit», модель "Stark 2", белая, фарфоровая. Главная ванная комната, а также ванная в апартаменте, ванная цельная из розового камня, с раковинами под цвет ванны. В гостевой ванной комнате – ванна марки «Hoesch» серии «Foster». В уборной кабинета – ванна марки «Kaldewei». Краны марки «Dornbracht», модель «LULU».

КЛИМАТИЗАЦИЯ

Установка кондиционера с внешним забором воздуха марки «Daikin». Теплые полы во всех помещениях.

СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

Столярные работы выполнены из цельного дерева марки «Meranti», с металлическими креплениями из нерж. стали высшего качества. Жалюзи майорские из цельного дерева марки «Meranti», с металлическими креплениями из нерж. стали высшего качества.

ОКОННЫЕ СТЕКЛА

Оконные стекла типа «Climalit»

ОБОРУДОВАНИЕ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

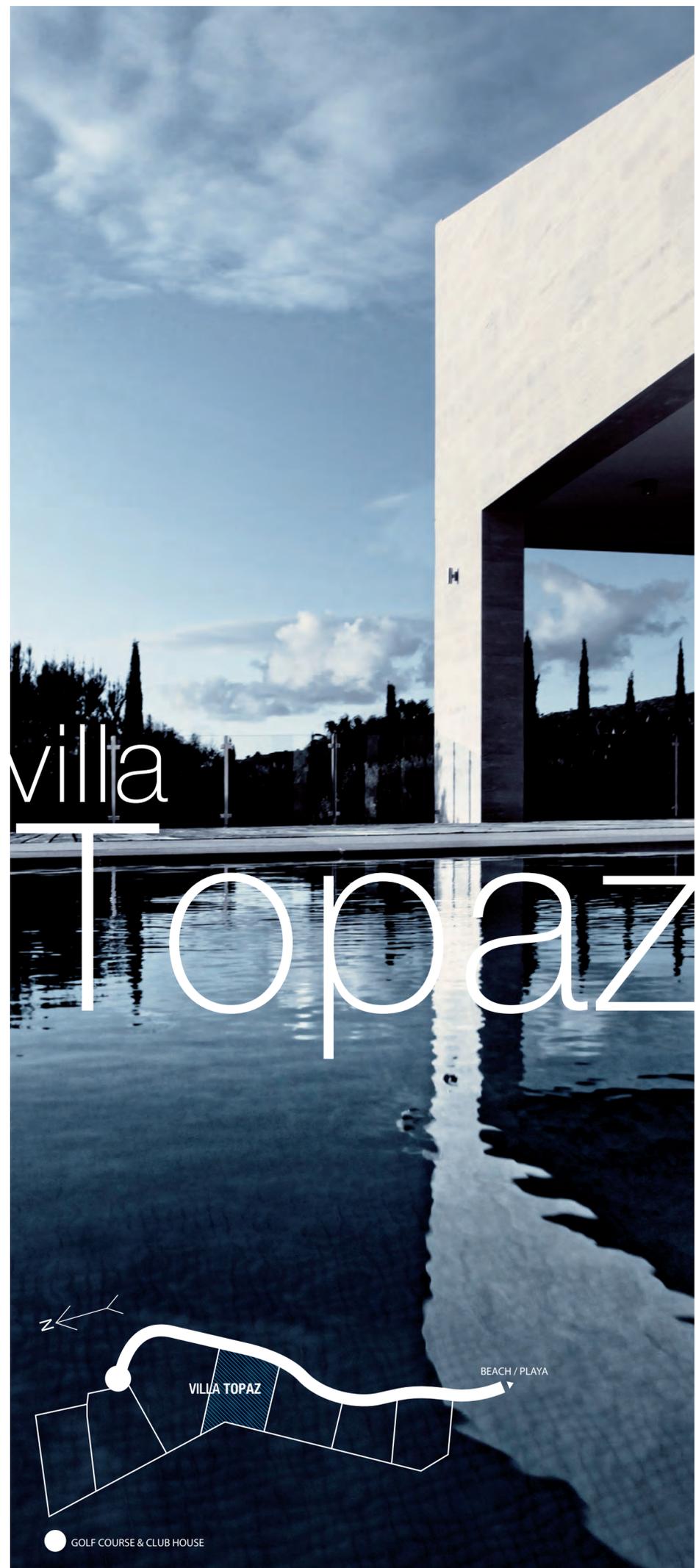
Кухонная мебель с отделкой под красное дерево. Бытовая техника марки «Siemens». Холодильник марки «Liebherr» из нержавеющей стали с секцией для хранения вина.

ДРУГОЕ

Просторные сады. Бассейн с рулонным покрытием. **domotic дома**

CVIG CAPVERMELL INVESTMENTS GROUP





villa Topaz



ground floor / первый этаж

Spectacular modern villa overlooking the Canyamel golf course.

Constructed area:	615,28 m ² *
Lower floor:	236,57 m ² *
Ground floor:	378,71 m ² *

Distributed over:
2 double rooms with bathroom en-suite, 1 single room with bathroom en-suite for personnel, dining room, designer kitchen, 1 separate studio with bathroom and 1 separate apartment with bathroom.

Exterior:
Swimming pool, teak Wood terraces, garden and garage.

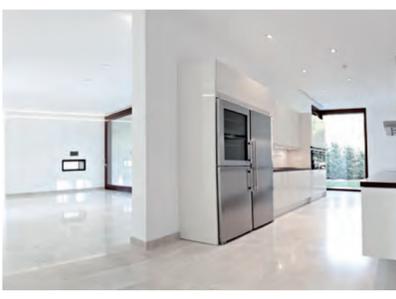
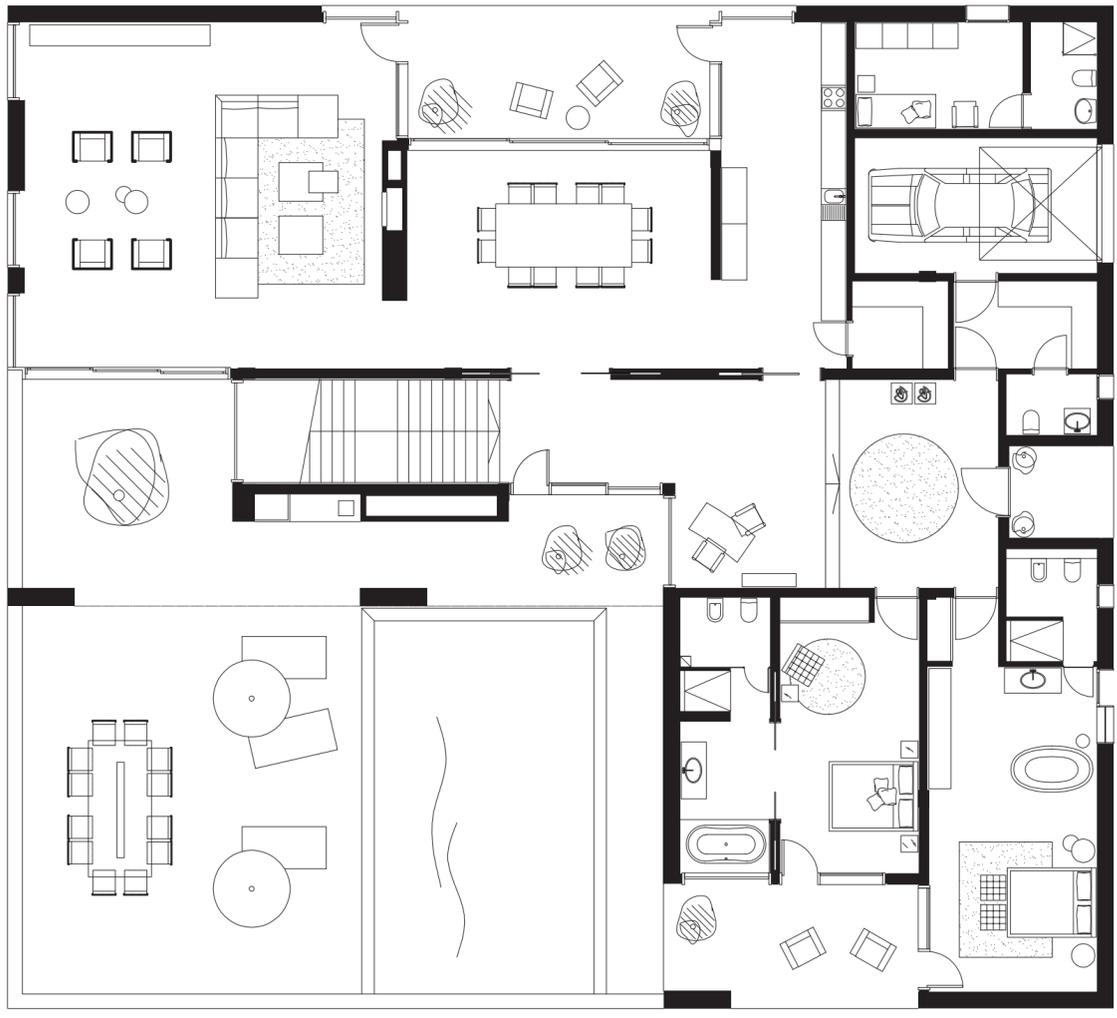
Эффектная современная вилла с видом на гольф-клуб Каниамеля.

Общая площадь:	615,28 м ² *
Нижний этаж:	236,57 м ² *
Первый этаж:	378,71 м ² *

Распределение:
2 семейных спальни с ванной комнатой каждая, 1 малая спальня с ванной комнатой для обслуживающего персонала, столовая, кухня от дизайнера, 1 отдельный кабинет с ванной комнатой, 1 отдельные апартаменты с ванной комнатой.

Наружная сторона:
бассейн припл. 46 м², терраса из дерева тикового дерева, сад, гараж.

* subject to modifications - * могут быть внесены изменения



first floor / второй этаж

