



building specifications технический паспорт

villa
Sapphire



STRUCTURE

Foundation with reinforced concrete struts.
Hollow brick walls, reinforced concrete columns and walls.



ROOFING

Slanted roofs with metallic structure, major can roof tiles.



FLOORING AND TILING

Premium quality filled and sanded Travertine floors. Top-quality Travertine tiled bathrooms. Main bathroom with Onyx stone wash basin.



SANITARY FITTINGS AND TAPS

Duravit sanitary ware, model "Stark 1", white porcelain. Grohe taps, model "Essence".



AIR CONDITIONING

Cool-heat air conditioning with Mitsubishi exterior compressor. Underfloor heating in all rooms.



CARPENTRY

Meranti wooden doors and windows, with premium stainless steel fittings. Pool terrace teak deck.



EXTERIOR GLAZING

Climalit glazing.



FITTINGS AND KITCHEN APPLIANCES

Kitchen fitted with top-quality polished lacquered doors. Siemens appliances. Liebherr fridge with wine cooler.



MISCELLANEOUS

Large gardens. Pool with roll-up cover.
Domotic home.



КОНСТРУКЦИЯ

Фундамент с железобетонными стойками. Стены из немецких плит, стены и колонны из железобетона.



КРЫШИ

Наклонные крыши с металлической структурой, гидроизоляция, керамическая черепица.



ПОЛЫ И ПЛИТКИ

Полы из заполненного и шлифованного травертина высшего качества. Ваннны комнаты выложены мраморным травертином высшего качества. Главная ванная комната, столешница из оникса.



САНТЕХНИКА И СМЕСИТЕЛИ

Сантехника марки Duravit модель Stark 1 из белого фарфора. Смесители марки Grohe, модель Essence.



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Кондиционер «тепло-холод» с внешним компрессором марки Mitsubishi. Напольное отопление во всех комнатах.



ДЕРЕВЯННЫЕ ДЕТАЛИ

Окна и двери из красного дерева Meranti, нержавеющая арматура высшего качества. Терраса бассейн из тикового дерева.



НАРУЖНЫЕ СТЕКЛА

Стекла Climalit.



ОБОРУДОВАНИЕ И КУХОННЫЕ ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ

Оборудованная кухня высокого качества с полированными лакированными дверями. Кухонные электроприборы марки Siemens. Холодильник с отделением для вин марки Liebherr.



ДРУГОЕ

Большие сады. Бассейн со сворачиваемым покрытием.
Жилое помещение полностью оснащено системой «домотика».



CVIG | CAP VERMELL
INVESTMENTS
GROUP

Avda. des Cap Vermell, 153 · 07589 Canyamell · Mallorca · Tel +34 · 971 841 627 · Fax +34 · 971 841 269 · info@grupocapvermell.com
www.grupocapvermell.com





A modern 5-star villa, superbly located, offers incomparable views over the Canyamel Valley towards the town of Artà.

Constructed area:	644.83 m ² *
Basement:	176.41 m ² *
Ground floor:	294.79 m ² *
First floor:	173.63 m ² *

Distribution:
5 double bedrooms with en suite bathrooms, dressing room, living-dining area, kitchen, office, utility room, staff apartment.

Exterior:
Pool approx. 44 m² , large teak deck area, covered terraces, gardens.

Современная вилла, заслуживающая 5 звезд благодаря своему уникальному расположению, предлагает бесподобные виды на долину Canyamel, растянувшуюся до городка Artà.

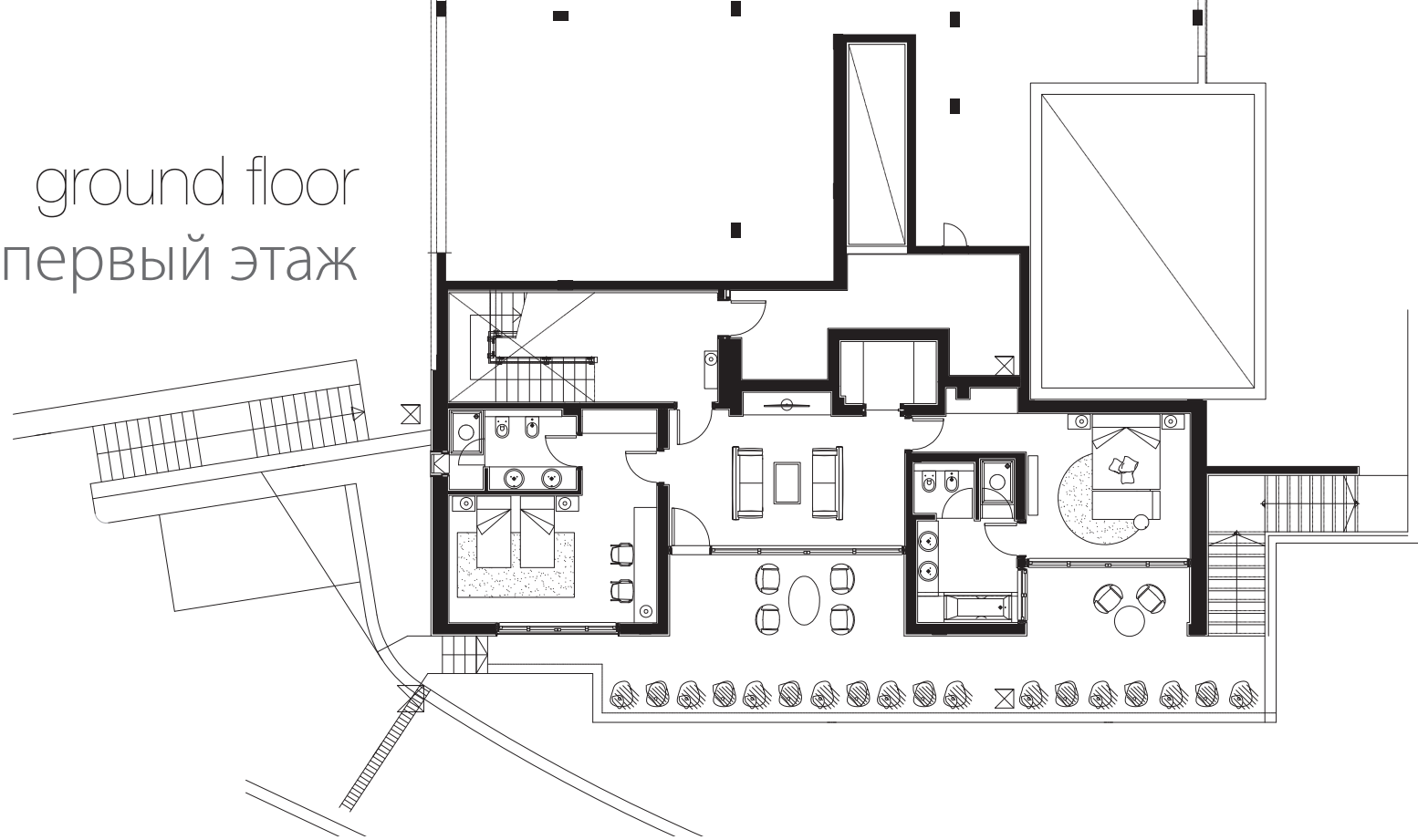
Общая площадь постройки:	644,83 м ² *
Подвальное помещение:	176,41 м ² *
Первый этаж:	294,79 м ² *
Второй этаж:	173,63 м ² *

Планировка:
5 спален - каждая на 2х чел. с ванной комнатой, гардеробная, гостиная, кухня, кабинет, прачечная, помещение для обслуживающего персонала.

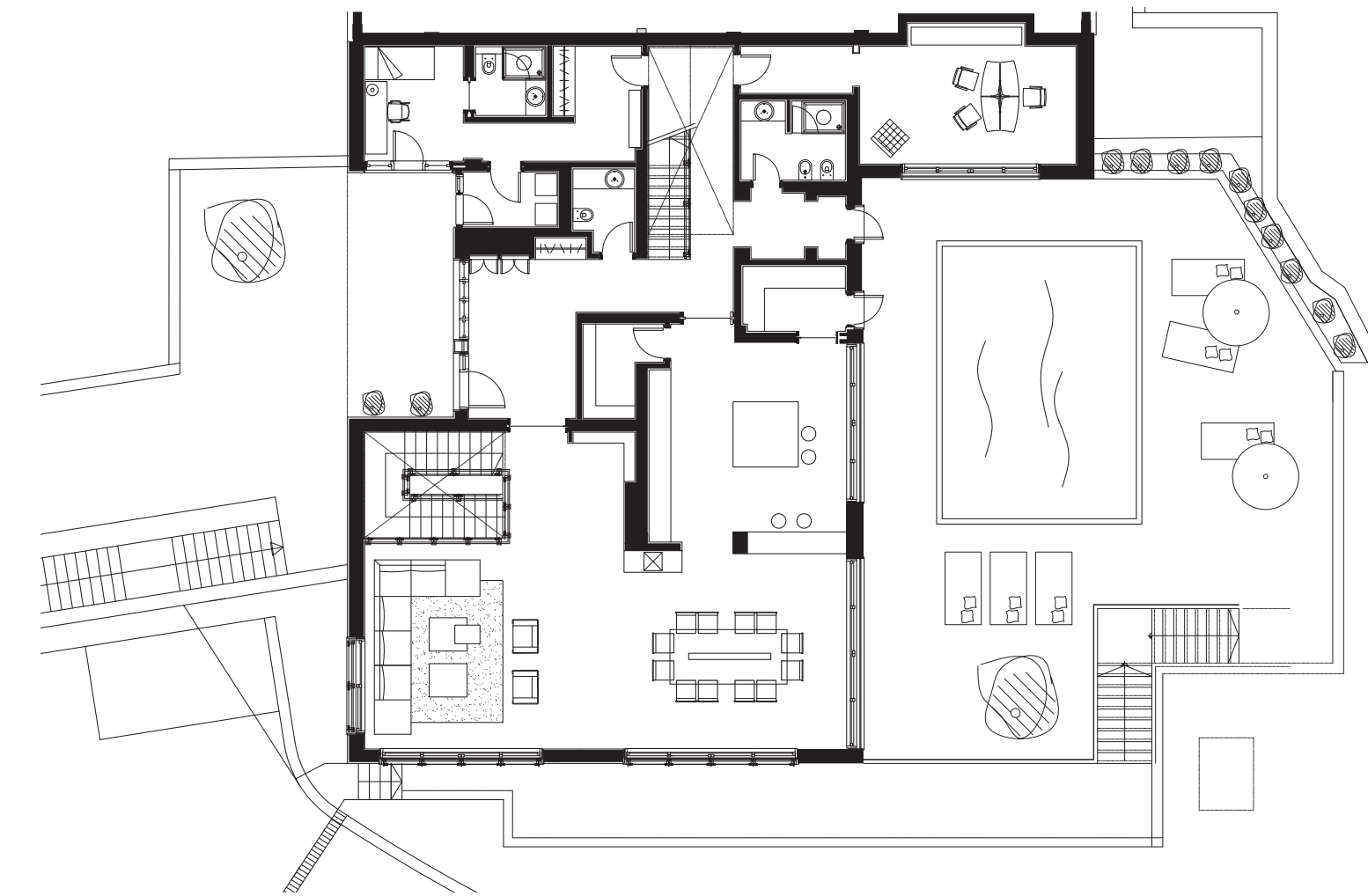
Наружная площадь:
Просторные террасы из тикового дерева, веранды, сады и бассейн.



ground floor
первый этаж



first floor / второй этаж



second floor / третий этаж

