



building specifications технический паспорт

villa Ruby



STRUCTURE

Foundation with reinforced concrete struts. Hollow brick walls, reinforced concrete walls and columns.



ROOFS

Slanted roof with visible wooden beams, ceiling bricks, thermal insulation, tiled with majorcan tiles.



FLOORING AND TILING

Premium quality filled and sanded Travertine floors. Red Alicante polished premium marble in main and secondary bathrooms.



SANITARY WARE, TAPS AND FITTINGS

Duravit sanitary ware model "Stark 1" in white porcelain. Dornbracht taps and fittings "MEM" model.



AIR CONDITIONING

Cool- heat air conditioning with Daikin exterior compressor. Underfloor heating in all rooms.



CARPENTRY

Meranti windows and doors, with premium stainless steel fittings. Meranti majorcan shutters with top quality fittings in stainless steel.



EXTERIOR GLAZING

Climalit type glazing



FITTED KITCHEN AND APPLIANCES

Fitted kitchen in mahogany. Küppersbusch electrical appliances. Liebherr fridge with wine cooler.



MISCELLANEOUS

Large gardens. Swimming pool with roll-up cover.



СТРУКТУРА

Железобетонный фундамент с раскосами. Стены из немецких блоков, железобетонные плиты и колонны, перекрытие без промежуточных опор в пролёте, прямоугольные плиты.



КРЫША

Крыша наклонная, с видимыми деревянными балками, арочным перекрытием, термоизоляцией, крыша покрыта майоркской черепицей.



НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ И ОБЛИЦОВКА

Напольные покрытия марки «Travertino», заполняющий материал высшей категории, абразивная полировка. Как главная, так и гостевая ванные облицованы красным мрамором Аликанте высшего качества.



САНТЕХНИКА И АКСЕССУАРЫ

Сантехника марки «Duravit», модель "Stark 1", белая, фарфоровая. Краны марки «Dornbracht», модель «MEM».



КЛИМАТИЗАЦИЯ

Установка кондиционера с внешним забором воздуха марки «Daikin». Теплые полы во всех помещениях.



СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

Столярные работы выполнены из цельного дерева марки «Meranti», с металлическими креплениями из нерж. стали высшего качества. Жалюзи майорские из цельного дерева марки «Meranti», с металлическими креплениями из нерж. стали высшего качества.



ОКОННЫЕ СТЕКЛА

Оконные стекла типа «Climalit»



ОБОРУДОВАНИЕ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

Кухонная мебель с отделкой под красное дерево. Бытовая техника марки "Küppersbusch". Холодильник марки «Liebherr» из нержавеющей стали с секцией для хранения вина.



ДРУГОЕ

Просторные сады. Бассейн с рулонным покрытием.

CVIG | CAP VERMELL
INVESTMENTS
GROUP

Avda. des Cap Vermell, 153 · 07589 Canyamell · Mallorca · Tel +34 - 971 841 627 · Fax +34 - 971 841 269 · info@grupocapvermell.com
www.grupocapvermell.com



villa Ruby



Fantastic villa facing south next to the Canyamel golf course.

Constructed area: 512,94 m²*
Ground floor: 307,59 m²*
First floor: 186,89 m²*

Distributed over:

3 double bedrooms and a single bedroom, each with bathroom en-suite, living room, designer kitchen and laundry.

Outdoor:

Swimming pool approx. 43 m², extensive covered terraces, garden and carport.

Превосходная вилла с ориентацией на юг, рядом с гольф-клубом Каниамель.

Общая площадь: 512,94 м²*
Первый этаж: 307,59 м²*
Первый этаж: 186,89 м²*

Распределение:

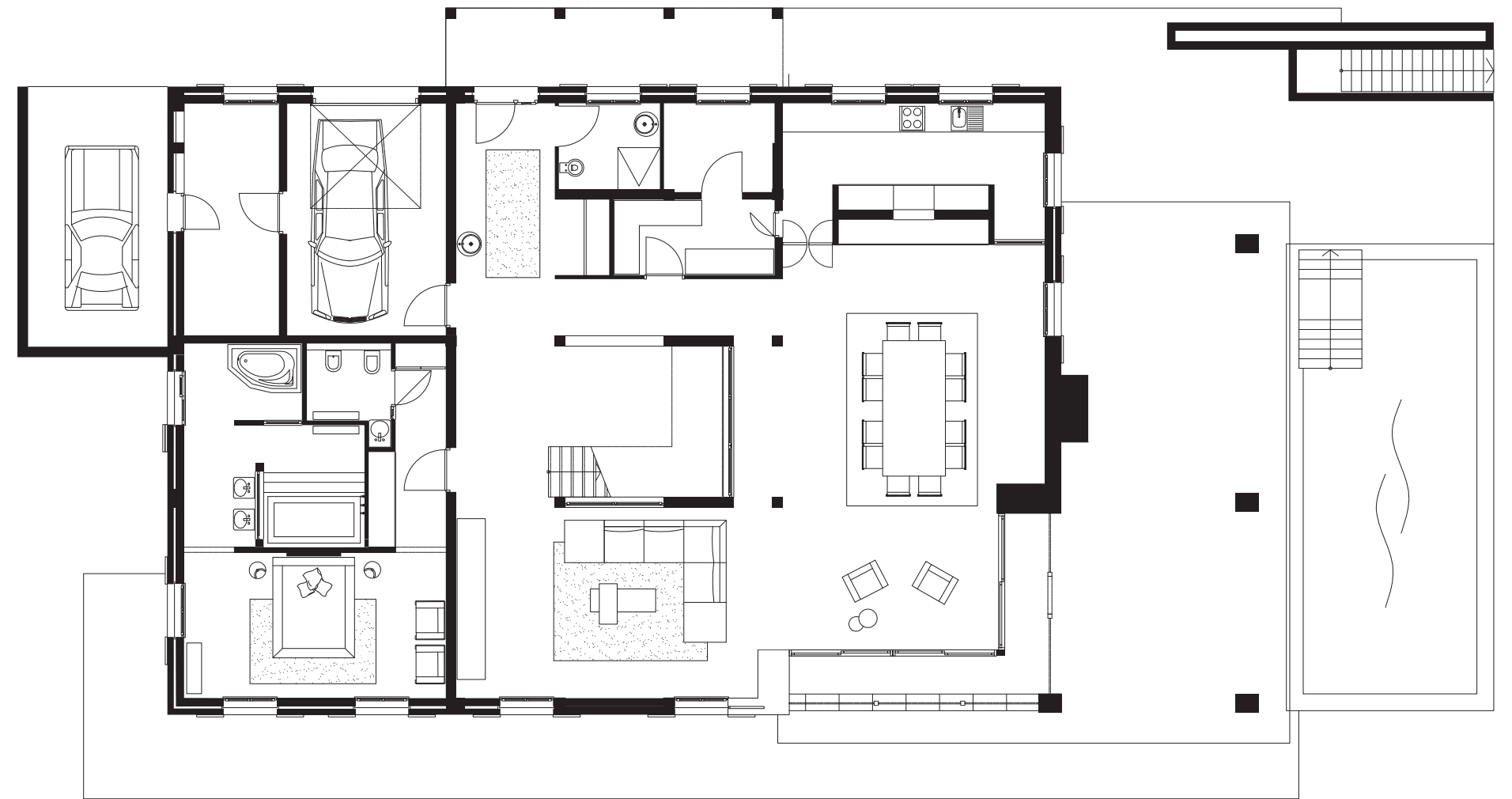
3 семейных спальни и 1 малая спальня с ванной комнатой каждая, гостиная, кухня от дизайнера, комната для стирки.

Наружная сторона:

бассейн прилб. 43 м², крытые террасы, сад, навес для автомобилей.



ground floor / первый этаж



first floor / второй этаж

