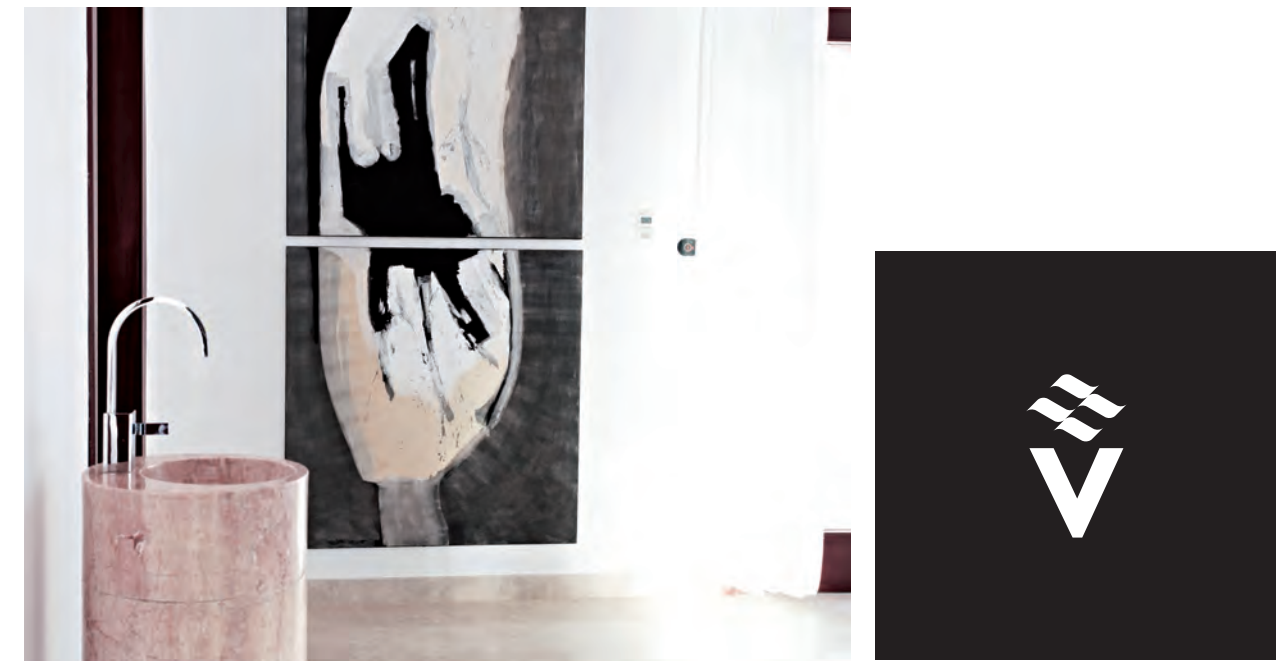
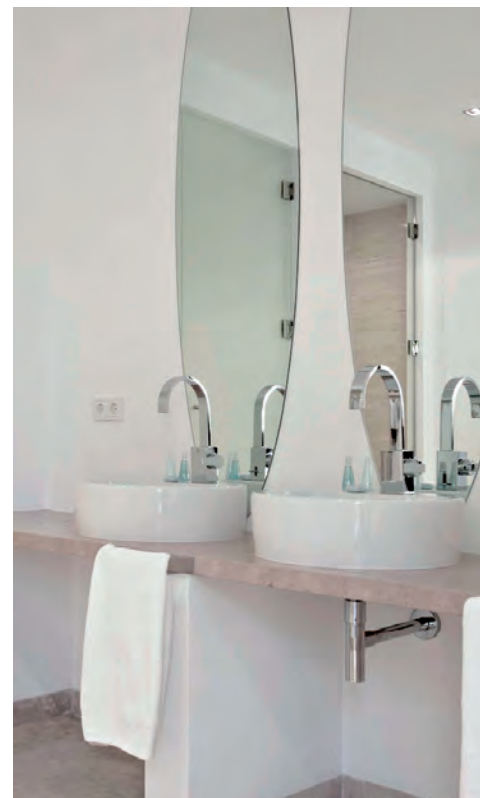




building specifications технический паспорт

villa Jade



STRUCTURE

Foundation with reinforced concrete struts. Hollow brick walls, reinforced concrete walls and columns.



ROOFING

Slanted roof with visible wooden beams, ceiling bricks, thermal insulation, tiled with majorcan roof tiles.



FLOORING AND TILING

Premium quality filled and sanded Travertine floors. Master bathroom with premium quality sanded coral pink marble tiles.



SANITARY WARE, TAPS AND FITTINGS

Duravit sanitary ware "Stark 1" model in white porcelain. Dornbracht taps and fittings "MEM" model.



AIR CONDITIONING

Cool - heat air conditioning with Daikin exterior compressor. Underfloor heating in all rooms.



CARPENTRY

Meranti windows and doors, with premium stainless steel fittings. Meranti majorcan shutters with top quality fittings in stainless steel.



EXTERIOR GLAZING

Climalit-type glazing.



FITTED KITCHEN AND APPLIANCES

Fitted kitchen in walnut. Küppersbusch appliances. Liebherr fridge with wine cooler.



MISCELLANEOUS

Large gardens. Swimming pool with roll-up cover.



СТРУКТУРА

Железобетонный фундамент с раскосами. Стены из немецких блоков, железобетонные плиты и колонны, перекрытие без промежуточных опор в пролёте, прямоугольные плиты.



КРЫША

Крыша наклонная, с видимыми деревянными балками, арочным перекрытием, термоизоляцией, крыша покрыта майорской черепицей.



НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ И ОБЛИЦОВКА

Напольные покрытия марки «Travertino», заполняющий материал высшей категории, абразивная полировка. Главная ванная облицована розовым мрамором высшего качества.



САНТЕХНИКА И АКСЕССУАРЫ

Сантехника марки «Duravit», модель "Stark 1", белая, фарфоровая. Краны марки «Dornbracht», модель «MEM».



КЛИМАТИЗАЦИЯ

Установка кондиционера с внешним забором воздуха марки «Daikin». Теплые полы во всех помещениях.



СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

Столярные работы выполнены из цельного дерева марки «Meranti», с металлическими креплениями из нерж. стали высшего качества. Жалюзи майорские из цельного дерева марки «Meranti», с металлическими креплениями из нерж. стали высшего качества.



ОКОННЫЕ СТЕКЛА

Оконные стекла типа «Climalit»



ОБОРУДОВАНИЕ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

Кухонная мебель с отделкой под красное дерево. Бытовая техника марки «Siemens». Холодильник марки «Liebherr» из нержавеющей стали с секцией для хранения вина.



ДРУГОЕ

Просторные сады. Бассейн с рулонным покрытием.

CVIG | CAP VERMELL
INVESTMENTS
GROUP

Avda. des Cap Vermell, 153 · 07589 Canyamell · Mallorca · Tel +34 · 971 841 627 · Fax +34 · 971 841 269 · info@grupocapvermell.com
www.grupocapvermell.com





villa Jade

A marvellous premium villa in a privileged área next to the Canyamel Golf Course.

Constructed area:	362,86 m ² *
Basement:	25,45 m ² *
Ground floor:	159,75 m ² *
First floor:	179,52 m ² *

Distributed over:
3 double bedrooms with en-suite bathrooms, dressing room, living room, kitchen, office and laundry.

Outdoor:
Swimming pool, large terraces, porches, garden, garage and carport.

Изумительная вилла высшей категории, расположенная в элитном районе рядом с гольф-клубом Каниамель.

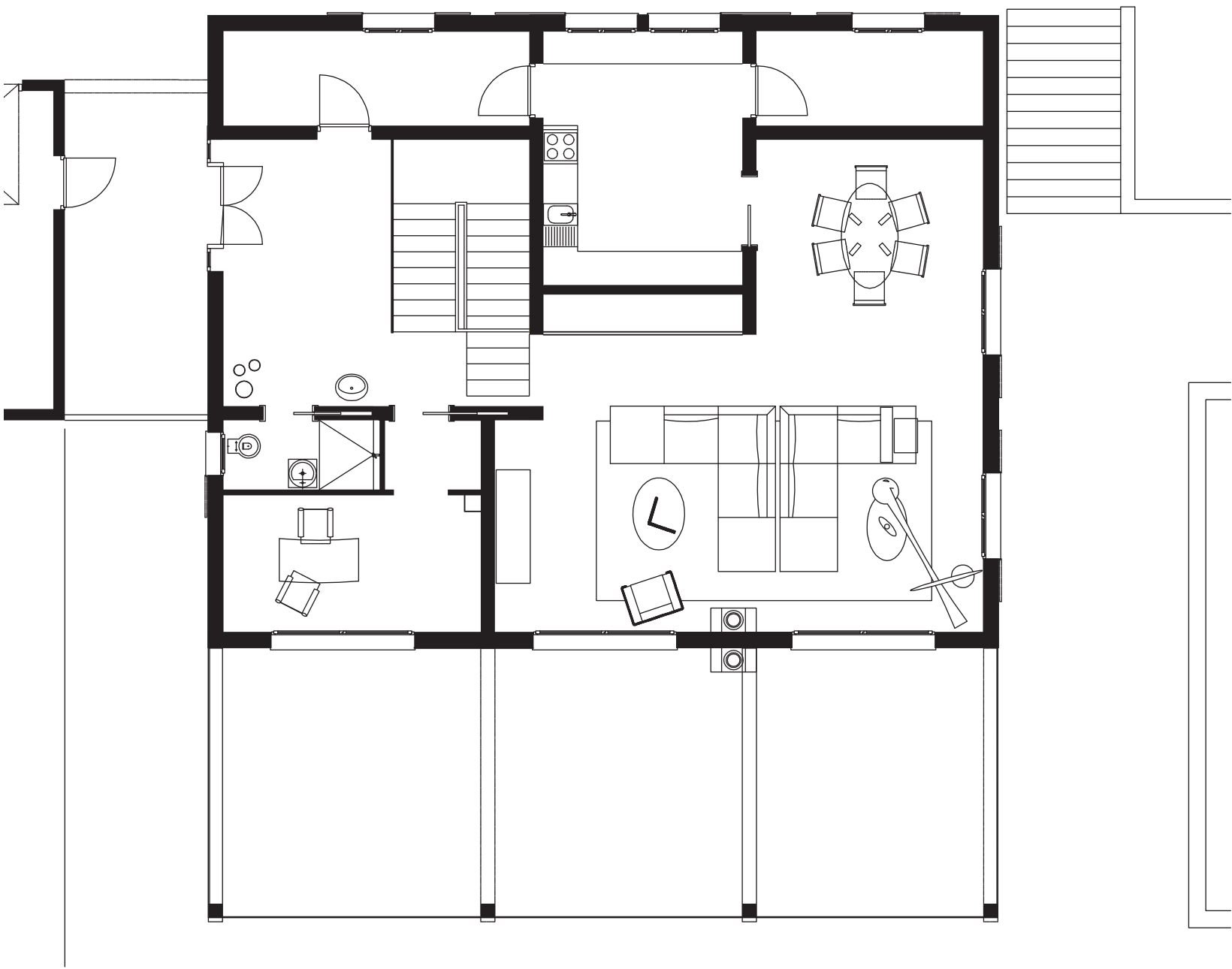
Общая площадь:	362,86 м ² *
Подвал:	25,45 м ² *
Первый этаж:	159,75 м ² *
Первый этаж:	179,52 м ² *

Распределение:
3 семейных спальни с ванными комнатами каждая, гардеробные комнаты, гостиная, кухня, кабинет, комната для стирки.

Наружная сторона:
бассейн, около 45 м², просторные террасы, веранды, сад, гараж и навес для автомобилей.



ground floor / первый этаж



first floor / второй этаж

