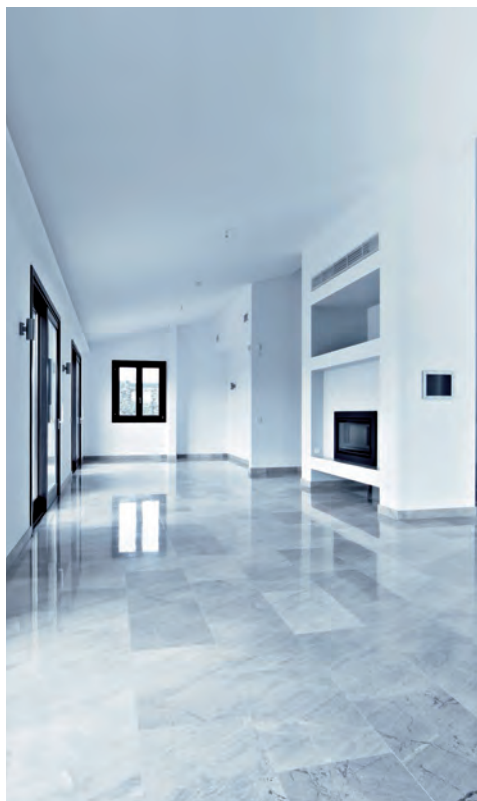
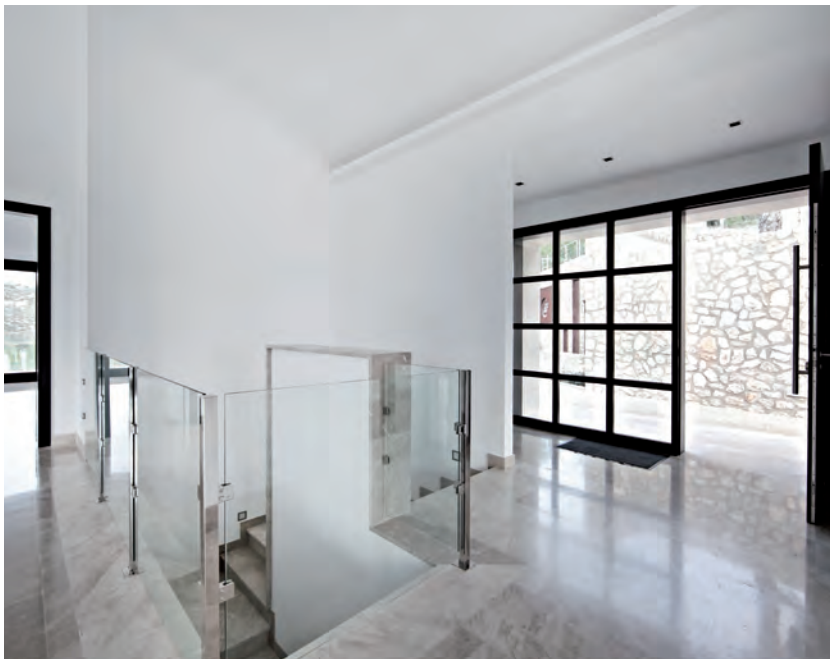




building specifications технический паспорт

villa
Emerald



STRUCTURE

Foundation with reinforced concrete struts. Hollow brick walls, reinforced concrete walls and columns.



ROOFS

Sloping roofs with wooden structure. Joist-to-joist deck fill, insulation and waterproofing, Majorca-style tiles.



WALL AND FLOOR TILING

Top quality honed and filled Travertino tiling. Main bathroom fitted with top quality Travertino marble tiling.



SANITARY FITTINGS AND TAPS

Duravit sanitary ware, model "Stark 1", white porcelain. Grohe taps, model "Axor Urquiola".



AIR CONDITIONING

Hot/cold Air Conditioning with Mitsubishi exterior compressor. Under floor heating in all rooms.



CARPENTRY

Meranti wooden windows and doors, top quality stainless steel handles and fittings.



GLASS PLANES

Aislaglas 6 x 16 x 3+3 glazing.



KITCHEN FITTINGS AND ELECTRICAL APPLIANCES

Fully-equipped kitchen. Siemens appliances. Liebherr fridge with wine cooler.



MISCELLANEOUS

Large terraces. Swimming pool with roll-up cover.

Home automation (Domotics)



СТРУКТУРА

Фундамент с железобетонными раскосами. Стены из немецких блоков, стены и колонны из железобетона.



КРОВЛЯ

Наклонная кровля с деревянной структурой, с арочным перекрытием, гидроизоляцией, майоркинской черепицей.



ОТДЕЛКА ПОЛОВ И СТЕН

Полы из высококачественного травертина, зашпаклеванного и отшлифованного. В основной ванной комнате стены выложены высококачественным травертинским мрамором.



САНТЕХНИКА И КРАНЫ

Сантехника марки Duravit, модель "Stark 1", из белого фарфора. Краны марки Hans Grohe, модель "Axor Urquiola".



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

Система кондиционирования воздуха «холод-тепло» с внешним компрессором марки Mitsubishi. Подогреваемые полы во всех помещениях.



СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

Окна и двери из массива древесины Meranti, марки Meranti, фурнитура высшего качества, не ржавеющая.



ВНЕШНЕЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Остекление типа Aislaglas 6 x 16 x 3+3.



ОБОРУДОВАНИЕ И БЫТОВЫЕ ПРИБОРЫ НА КУХНЕ

Кухня оборудована. Электробытовые приборы марки Siemens. Холодильник с винотекой марки Liebherr.



ПРОЧЕЕ

Просторные террасы. Бассейн со сворачивающейся кровлей. Жилое помещение полностью оснащено системой «домотика».

CVIG | CAP VERMELL INVESTMENTS GROUP

Avda. des Cap Vermell, 153 · 07589 Canyamell · Mallorca · Tel +34 - 971 841 627 · Fax +34 -971 841 269 · info@grupocapvermell.com
www.grupocapvermell.com

diseno grafico: nat buquets fotografias: nardo esteva



CAP VERMELL RESORT

Majorca

villa Emerald



An impressive villa bordering on Canyamel Golf course, with panoramic views of the valley and course, located in the "Cap Vermell Resort" estate.

Built surface area:	372.02 m ² *
Basement floor:	42.59 m ² *
Ground floor:	168.55 m ² *
Upper floor:	166.83 m ² *

Distributed into:

4 double bedrooms, one with en suite bathroom, kitchen, dining room, living room, library-study, dressing room, office, 2 junk rooms, service bedroom with bathroom.

Outdoor:

Extensive terraces, porches, gardens and pool.

Потрясающая новая вилла, граничащая с гольф-полями Каньямел (Canyamel), с панорамными видами на долину и на гольф-поля, расположенная в эксклюзивной Урбанизации «Cap Vermell Resort» ("Кап Вермель Резорт").

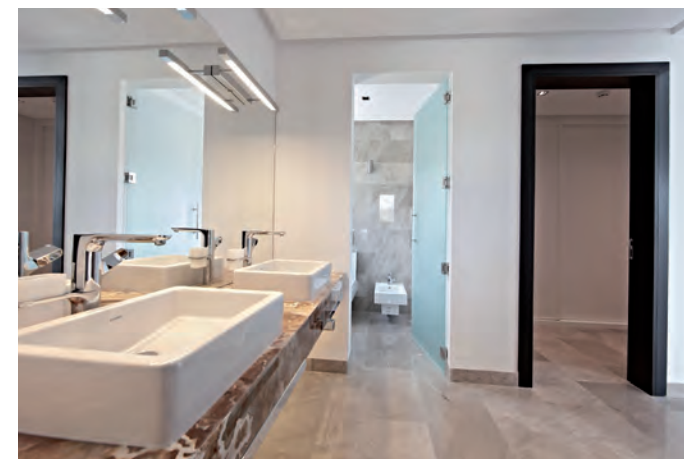
Общая площадь:	372,02 m ² *
Подвальный этаж :	42,59 m ² *
Первый этаж :	168,55 m ² *
Второй этаж :	166,83 m ² *

Распределение:

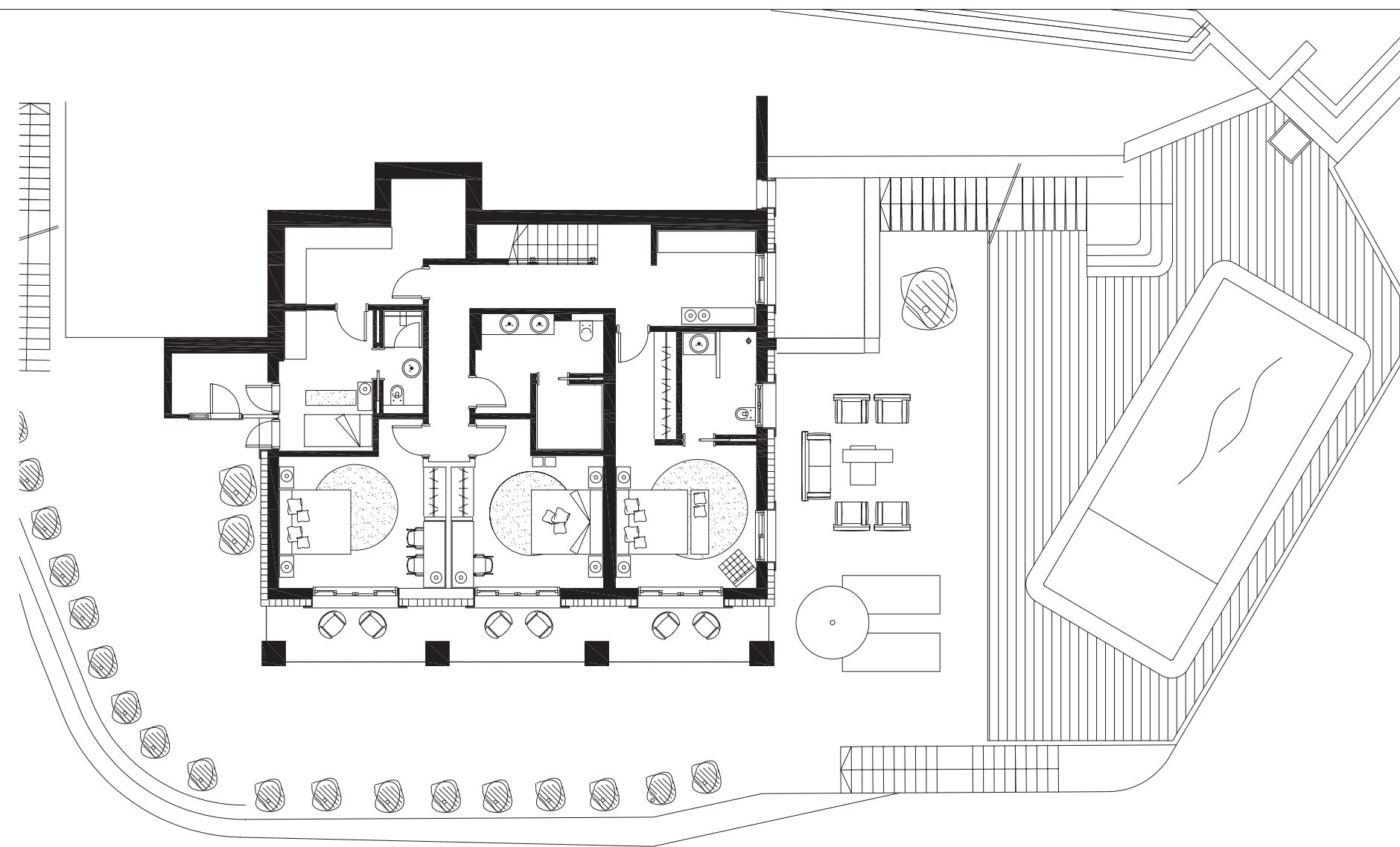
4 просторные спальни с ванной комнатой в основной спальне, кухня, столовая, холл, студия-библиотека, гардеробная комната, кабинет, 2 складских помещения, 2 кладовые комнаты, спальня с ванной комнатой для обслуживающего персонала.

Снаружи:

Просторные террасы, веранды, сады и бассейн.



ground floor / первый этаж



first floor / второй этаж

