



building specifications технический паспорт

villa
Diamond



STRUCTURE

Foundation with reinforced concrete struts. Hollow brick walls, reinforced concrete walls and columns.



ROOFS

Sloping roofs with wooden structure. Joist-to-joist deck fill, insulation and waterproofing, Majorca-style tiles.



WALL AND FLOOR TILING

Top quality honed and filled Travertino tiling. Main bathroom fitted with top quality Travertino marble tiling.



SANITARY FITTINGS AND TAPS

Duravit sanitary ware, model "Stark 1", white porcelain. Grohe taps, model "Axor Citterio".



AIR CONDITIONING

Hot/cold Air Conditioning with Mitsubishi exterior compressor. Under floor heating in all rooms.



CARPENTRY

Meranti wooden windows and doors, top quality stainless steel handles and fittings.



GLASS PLANES

Aislaglas 6 x 16 x 3+3 glazing.



KITCHEN FITTINGS AND ELECTRICAL APPLIANCES

Fully-equipped kitchen. Siemens appliances. Liebherr fridge with wine cooler.



MISCELLANEOUS

Large terraces. Swimming pool with roll-up cover.

Home automation (Domotics)



СТРУКТУРА

Фундамент с железобетонными раскосами. Стены из немецких блоков, стены и колонны из железобетона.



КРОВЛЯ

Наклонная кровля с деревянной структурой, с арочным перекрытием, гидроизоляцией, майоркской черепицей.



ОТДЕЛКА ПОЛОВ И СТЕН

Полы из высококачественного травертина, зашпаклеванного и отшлифованного. В основной ванной комнате стены выложены высококачественным травертинским мрамором.



САНТЕХНИКА И КРАНЫ

Сантехника марки Duravit, модель "Stark 1", из белого фарфора. Краны марки Hans Grohe, модель "Axor Citterio".



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

Система кондиционирования воздуха «холод-тепло» с внешним компрессором марки Mitsubishi. Подогреваемые полы во всех помещениях.



СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

Окна и двери из массива древесины Meranti, фурнитура высшего качества, нержавеющая.



ВНЕШНЕЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Остекление типа Aislaglas 6 x 16 x 3+3.



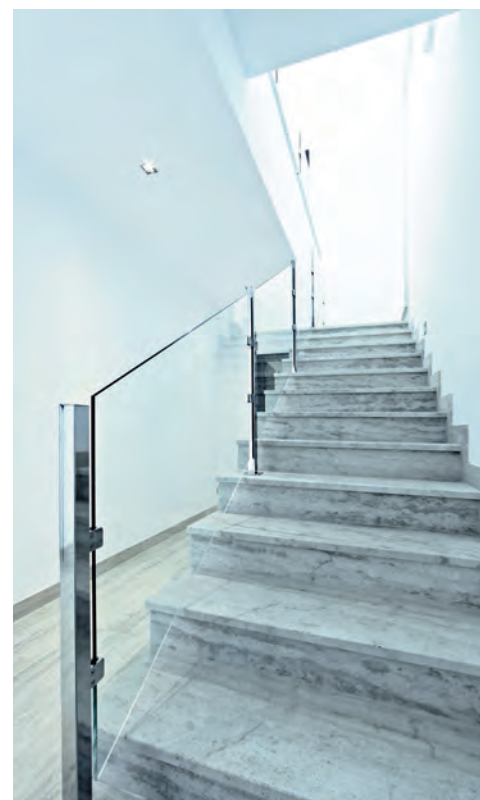
ОБОРУДОВАНИЕ И БЫТОВЫЕ ПРИБОРЫ НА КУХНЕ

Кухня оборудована. Фасады лакированные глянцевые. Электробытовые приборы марки Siemens. Холодильник с винотекой марки Liebherr.



ПРОЧЕЕ

Просторные террасы. Бассейн со сворачивающейся кровлей. Жилое помещение полностью оснащено системой «домотика».



CVIG CAP VERMELL
INVESTMENTS
GROUP

Avda. des Cap Vermell, 153 · 07589 Canyamell · Mallorca · Tel +34 - 971 841 627 · Fax +34 - 971 841 269 · info@grupocapvermell.com
www.grupocapvermell.com

disegno grafico nei buquets fotografie nardo esteva



CAP VERMELL RESORT





ground floor / первый этаж

A fabulous villa with spectacular views over Canyamel valley and Canyamel Golf course, located in the high-class "Cap Vermell Resort" estate.

Built surface area:	468.82 m ² *
Basement floor:	99.92 m ² *
Ground floor:	177.46 m ² *
Upper floor:	166.20 m ² *

Distributed into:

4 double bedrooms with en suite bathrooms, kitchen, dining room, living room, library-study, dressing room and store room.

Outdoor:

Extensive teak terraces, porches, gardens and pool with cascade.

Великолепная вилла с потрясающими видами на долину Каньямел (Canyamel) и на гольф-поля Каньямел (Golf de Canyamel), расположенная в прекрасной Урбанизации "Cap Vermell Resort" ("Кап Вермель Резорт").

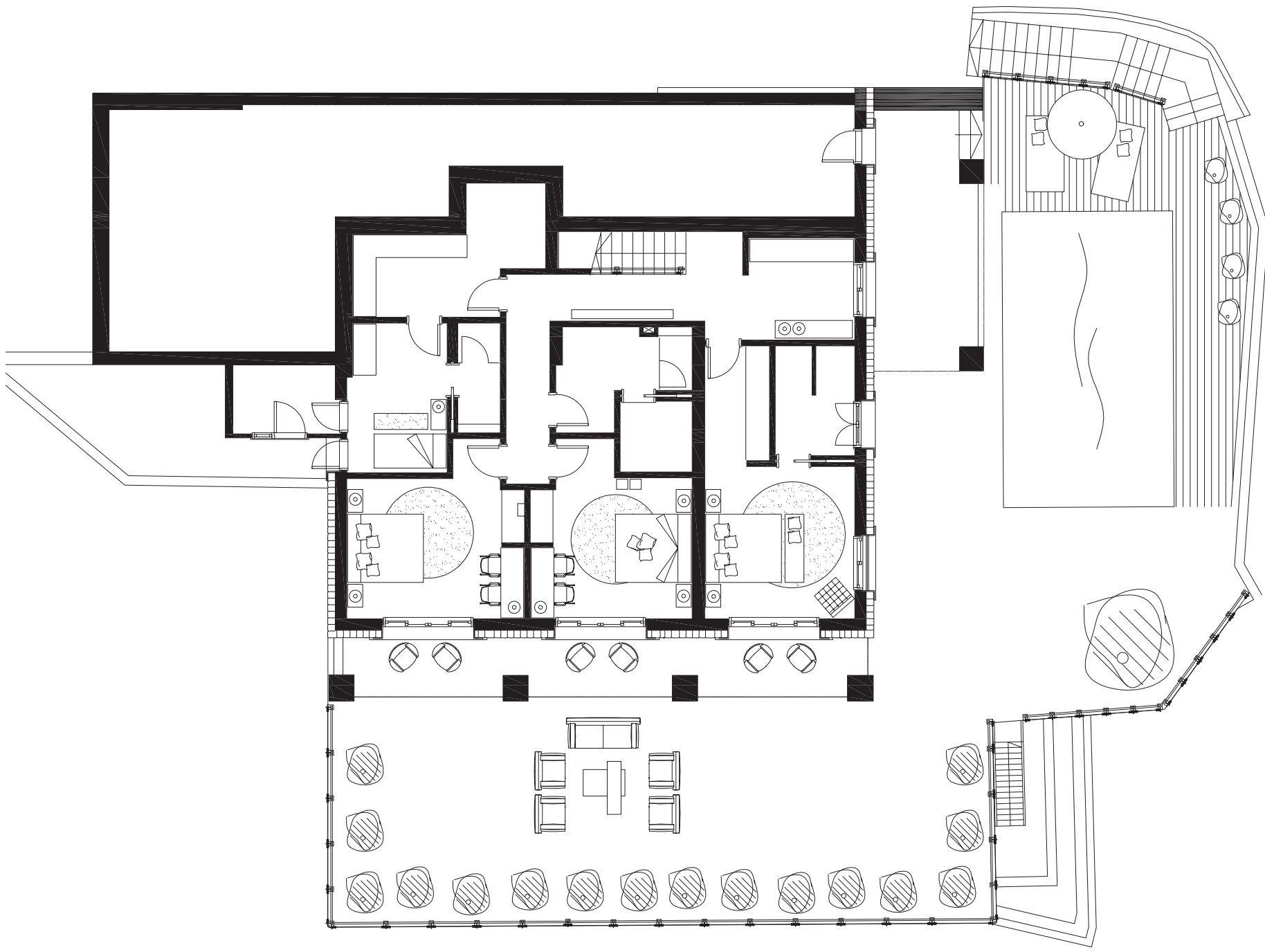
Общая площадь:	468,82 m ² *
Подвальный этаж:	99,92 m ² *
Первый этаж:	177,46 m ² *
Второй этаж:	166,20 m ² *

Распределение:

4 просторные спальни с ванной комнатой в основной спальне, кухня, столовая, холл, студия-библиотека, гардеробная комната и кладовая комната.

Снаружи:

Просторные террасы из тика, веранды, сады и бассейн с каскадом.



first floor / второй этаж

