



Memoria de calidades Ausstattung

villa Amber



ESTRUCTURA

Cimentación con riostras de hormigón armado. Muros de bloque alemán, muros y columnas de hormigón armado.

CUBIERTAS

Cubiertas inclinadas de tejas Mallorquinas .

SOLADOS Y ALICATADOS

Suelos de Travertino, de primera calidad relleno, apomazados. Baños alicatados con Mármol Café de primera calidad.

SANITARIO Y GRIFERÍA

Sanitarios de marca Duravit modelo "Stark 1" en porcelana blanca. Baños con bañera marca Kaldewei. Muebles de baños marca Duravit serie Mirowall. Grifería y accesorios Dornbracht modelo MEM.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado frío - calor con compresor exterior marca Daikin. Suelo radiante en todas las estancias.

CARPINTERÍA

Ventanas y puertas de madera Meranti con herrajes de primera calidad inox. Persianas mallorquinas de madera Meranti con herrajes de primera calidad inox.

CRISTALERÍA EXTERIOR

Cristalería tipo Climalit

EQUIPAMIENTO Y ELECTRODOMÉSTICOS COCINA

Cocina equipada con acabado Caoba. Electrodomésticos de marca Siemens. Nevera con vinoteca marca Liebherr.

VARIOS

Amplios jardines. Piscina con cubierta enrollable. **Vivienda domotizada.**

STRUKTUR

Fundament mit Stahlbetonstreben. Hohlblocksteinmauern, Mauern und Säulen aus Stahlbeton.

DÄCHER

Schrägdächer mit mallorquinischen Dachziegeln.

BODENBELÄGE UND FLIESEN

Böden aus hochwertigem gespachteltem und geschliffenem Travertin. Bäder gefliest mit hochwertigem Café-Marmor.

SANITÄRE EINRICHTUNGEN UND ARMATUREN

Sanitäre Einrichtungen Fabrikat Duravit, Modell „Stark 1“, aus weißem Porzellan. Badezimmer mit Kaldewei-Badewanne. Badezimmermöbel Fabrikat Duravit, Serie Mirowall. Armaturen und Zubehör Fabrikat Dornbracht, Modell MEM.

KLIMATISIERUNG

Klimaanlage für Kälte und Wärme mit Außenkompressor, Fabrikat Daikin. Fußbodenheizung in allen Räumen.

TISCHLERARBEITEN

Fenster und Türen aus Meranti-Holz mit hochwertigen Beschlägen aus Edelstahl. Fensterläden aus Meranti-Holz mit hochwertigen Beschlägen aus Edelstahl.

AUSSENVERGLASUNG

Verglasung Typ Climalit

AUSSTATTUNG UND HAUSGERÄTE IN DER KÜCHE

Kücheneinrichtung in Caoba-Ausführung. Hausgeräte der Marke Siemens. Kühlschrank mit Weinschrank, Marke Liebherr.

SONSTIGES

Großzügige Gärten. Schwimmbad mit Rollabdeckung. **BUS System**

CVIG CAPVERMELL INVESTMENTS GROUP

Avda. des Cap Vermell, 153 · 07589 Canyamel · Mallorca · Tel +34 - 971 841 627 · Fax +34 -971 841 269 · info@grupocapvermell.com
www.grupocapvermell.com



villa Amber



Superficie construida: 444,84 m^{2*}
 Planta baja: 318,62 m^{2*}
 Planta piso: 126,22 m^{2*}

Distribuidas en:

3 dormitorios dobles con baño en suite, 1 dormitorio individual con baño en suite para personal, salón comedor, cocina de diseño, 1 estudio independiente con baño.

Exteriores:

Piscina aprox. 46 m², amplias terrazas, jardín, carport.

Eindrucksvolle Villa mit Blick auf das Tal von Canyamel.
*medidas susceptibles de variación - * Änderungen vorbehalten

Wohnfläche: 444,84 m^{2*}
 Erdgeschoss: 318,62 m^{2*}
 Obergeschoss: 126,22 m^{2*}

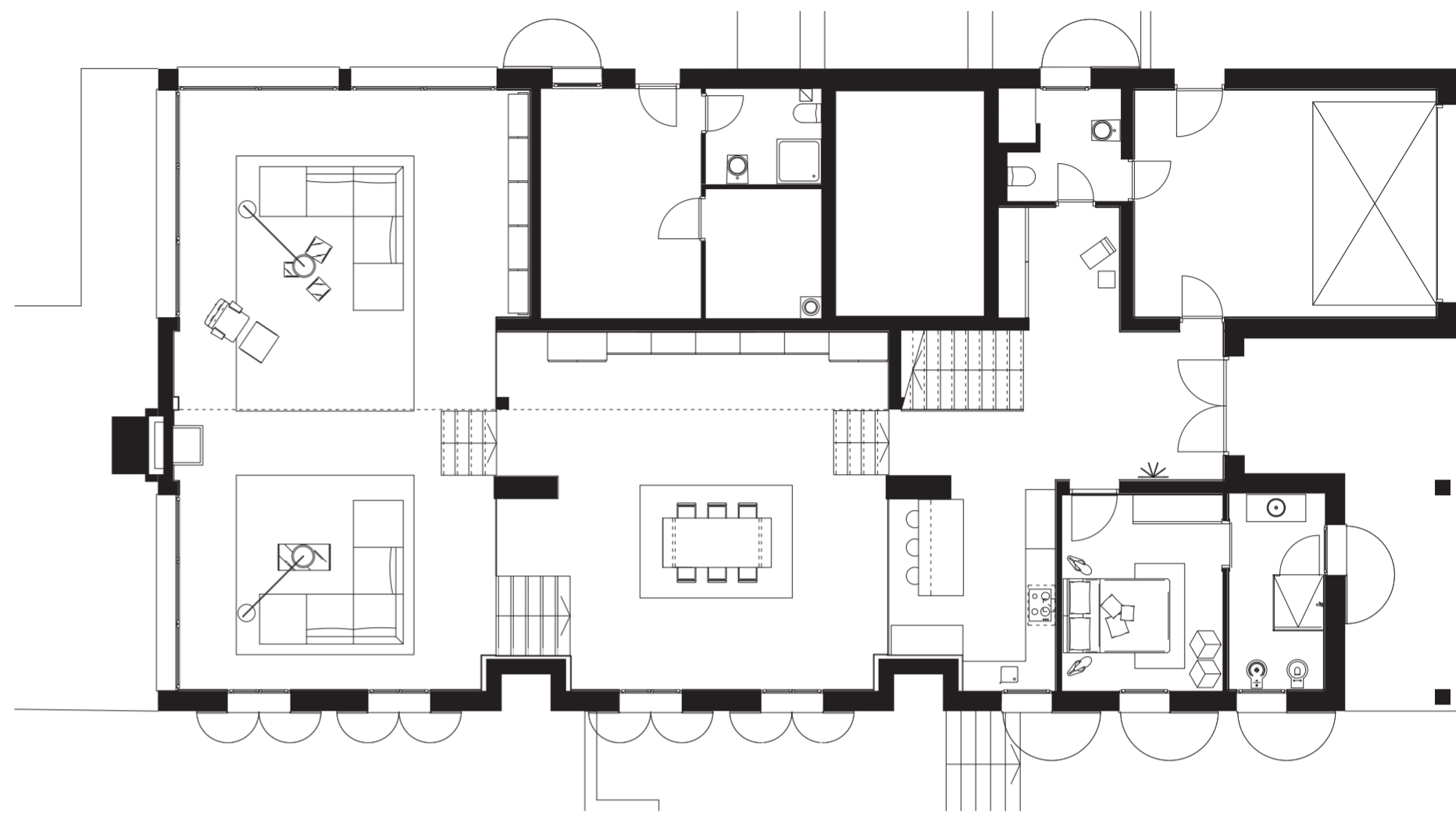
Aufteilung:

3 Doppelschlafzimmer mit Bad en suite, 1 Einzelschlafzimmer mit Bad en suite für Personal, Wohn- Esszimmer, Designerküche, 1 separates Studio mit Bad.

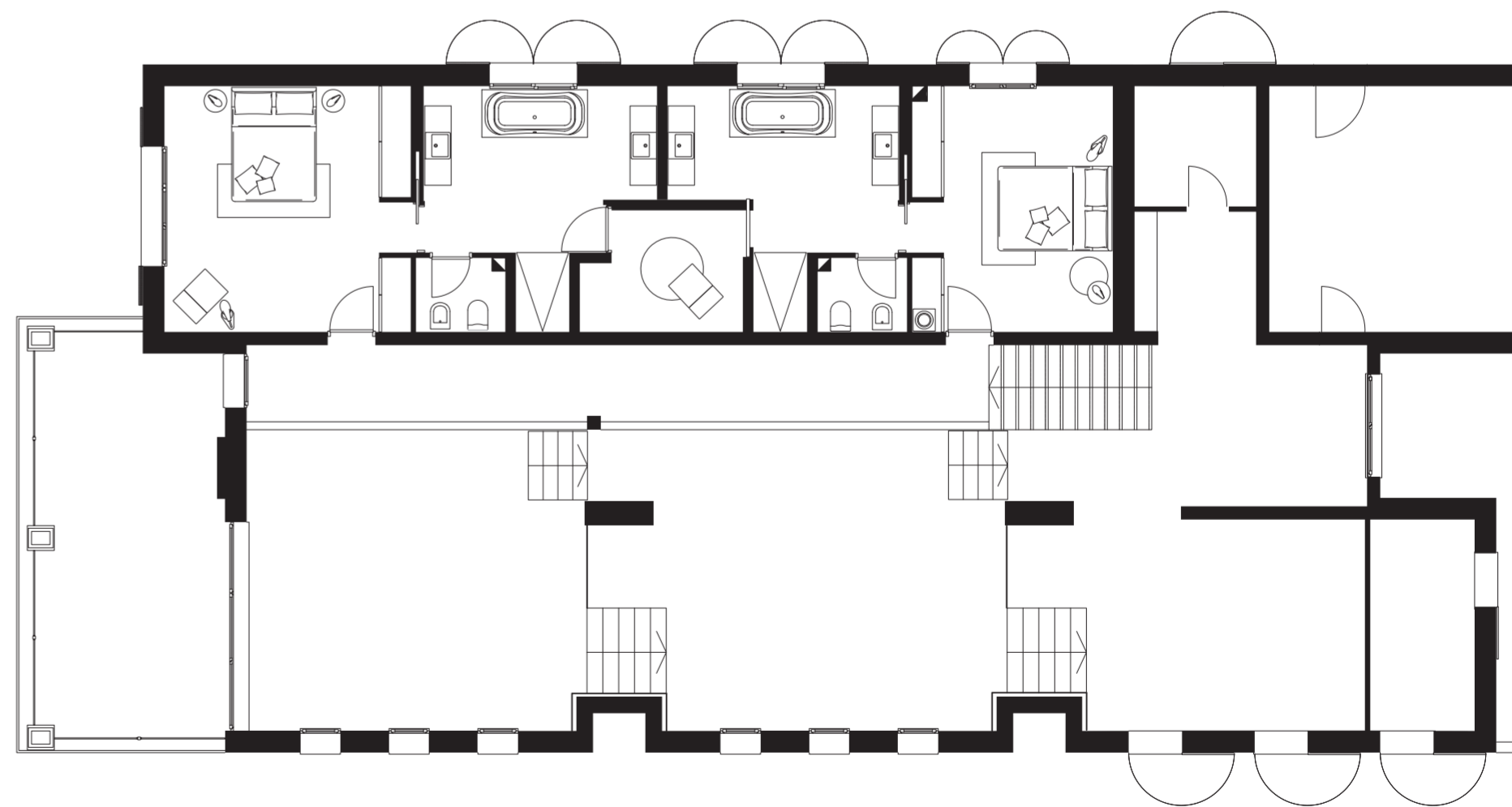
Aussenanlage: Pool ca. 46 m², weitläufige Terrassen, angelegter Garten, Carport.



planta baja / erdgeschoss



planta 1 / 1. stock



VILLA AMBER

BEACH / PLAYA

GOLF COURSE & CLUB HOUSE