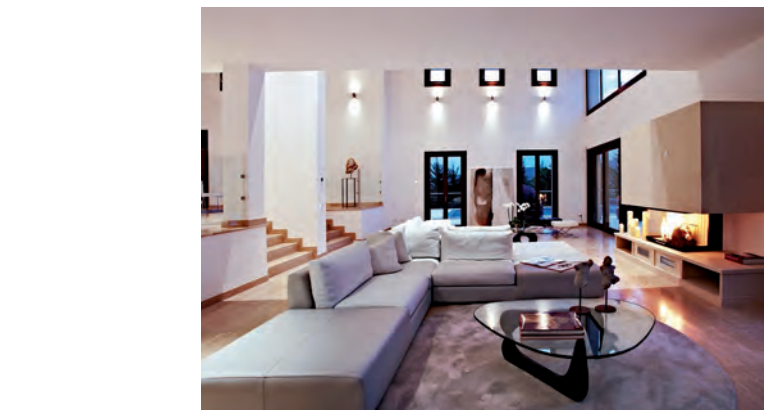




building specifications технический паспорт

villa Amber



STRUCTURE

Foundation with reinforced concrete struts. Hollow brick walls, reinforced concrete walls and columns.



ROOFING

Slanted roofs with majorcan roof tiles .



FLOORING AND TILING

Premium quality filled and sanded Travertine floors. High quality café marble tiled bathrooms.



SANITARY WARE, TAPS AND FITTINGS

Duravit sanitary ware "Stark 1" in white porcelain. Bathroom with Kaldewei bathtub. Duravit bathroom furniture Mirowall series. Fittings and accessories Dornbracht MEM model.

AIR CONDITIONING



Cool- heat air conditioning with Daikin exterior compressor. Underfloor heating in all rooms.

CARPENTRY



Meranti windows and doors, with premium stainless steel fittings. Meranti majorcan shutters with top quality fittings in stainless steel.

EXTERNAL GLAZING



Climalit type glazing

FITTED KITCHEN AND



ELECTRICAL APPLIANCES

Fitted Kitchen in mahogany. Siemens electrical appliances. Liebherr fridge with wine cooler.



MISCELLANEOUS

Large gardens. Swimming pool with roll-up cover. **Domotic home**



СТРУКТУРА

Железобетонный фундамент с раскосами. Стены из немецких блоков, железобетонные плиты и колонны, перекрытие без промежуточных опор в пролёте, прямоугольные плиты.



ПОКРЫТИЯ

Покрытия из майоркской черепицы.



НАПОЛЬНЫЕ И СТЕННЫЕ ПОКРЫТИЯ

Напольные покрытия марки «Travertino», заполняющий материал высшей категории, абразивная полировка. Облицовка ванных мрамором «кофе» высшего качества.



САНТЕХНИКА И АКСЕССУАРЫ

Сантехника марки «Duravit», модель "Stark 1", белая, фарфоровая. В ванных комнатах – ванные марки «Kaldewei». Мебель в ванных марки «Duravit», серия «Mirowall» . Аксессуары марки «Dornbracht», модель «MEM».



КЛИМАТИЗАЦИЯ

Установка кондиционера с внешним забором воздуха марки «Daikin». Теплые полы во всех помещениях.



СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

Столярные работы выполнены из цельного дерева марки «Meranti», с металлическими креплениями из нерж. стали.



ОКНА

Оконные стекла типа «Climalit»



ОБОРУДОВАНИЕ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

Кухонная мебель с отделкой под красное дерево. Бытовая техника марки «Siemens». Холодильник марки «Liebherr» из нержавеющей стали с секцией для хранения вина.



ДРУГОЕ

Просторные сады. Бассейн с рулонным покрытием. **domotic дома**

CVIG | CAP VERMELL
INVESTMENTS
GROUP

Avda. des Cap Vermell, 153 · 07589 Canyamell · Mallorca · Tel +34 - 971 841 627 · Fax +34 -971 841 269 · info@grupocapvermell.com
www.grupocapvermell.com



CAP VERMELL
EXCLUSIVE
COMMUNITY

luxury moments · luxury life



villa Amber

Magnificent villa frontline to the Canyamel golf course.

Constructed area: 444.84 m²*
Ground floor: 318.62 m²*
First floor: 126.22 m²*

Distributed over:

3 double rooms with bathroom en-suite, 1 single room with bathroom en-suite for personnel, dining room, designer kitchen and separate studio with badroom.

Outdoor:

Swimming pool approx. 46 m², extensive terrace. Swimming pool, extensive terraces, garden and carport.

Общая площадь: 444,84 м²*
Первый этаж: 318,62 м²*
Первый этаж: 126,22 м²*

Распределение:

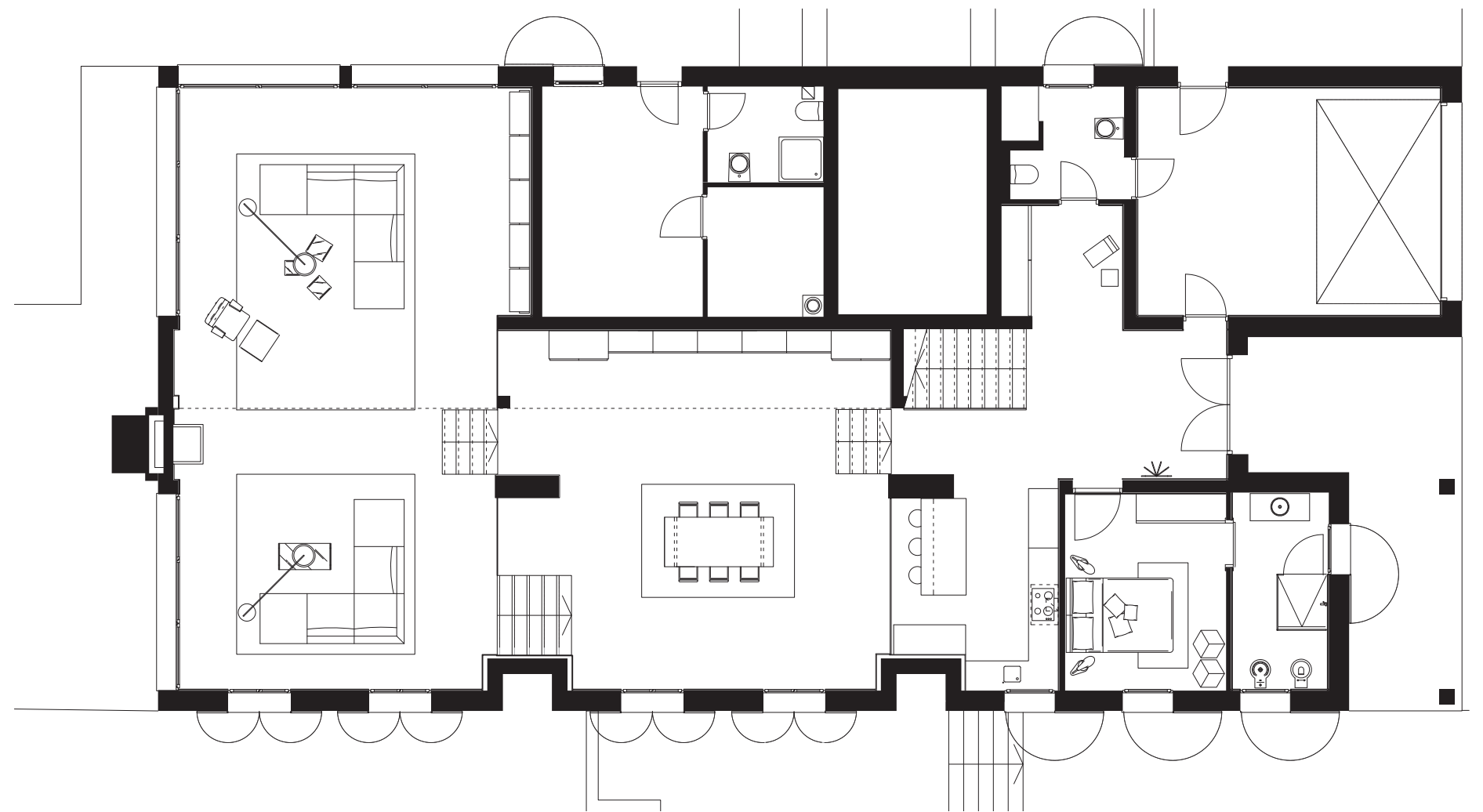
3 семейных спальни с ванной комнатой каждая, 1 малая спальня с ванной комнатой для обслуживающего персонала, столовая, кухня от дизайнера, 1 отдельный кабинет с ванной комнатой.

Наружная сторона:

бассейн пригл. 46 м², просторные террасы, сад, навес для автомобилей.



ground floor / первый этаж



first floor / второй этаж

