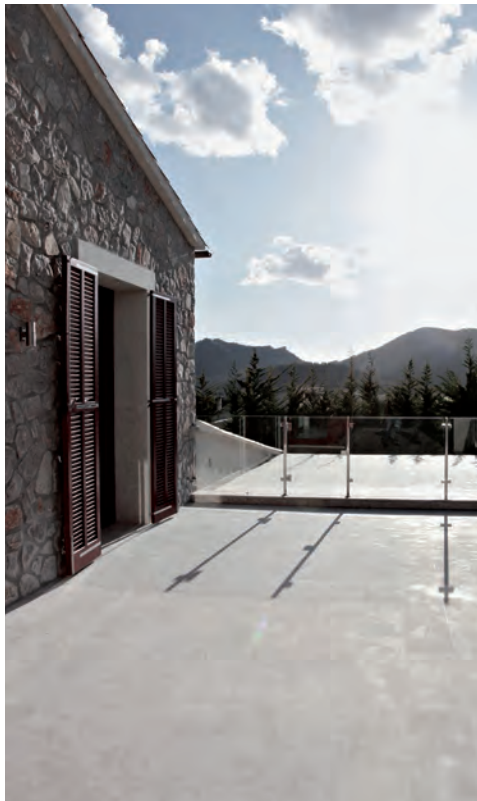




Memoria de calidades Ausstattung

villa Ruby



ESTRUCTURA

Cimentación con riostras de hormigón armado. Muros de bloque alemán, muros y columnas de hormigón armado.



CUBIERTAS

Cubiertas inclinadas con vigas de madera vistas, bovedillas, aislamiento térmico, cubierta con tejas Mallorquinas.



SOLADOS Y ALICATADOS

Solados de Travertino de primera calidad relleno y apomazado. Baño principal y secundario alicatados con mármol Rojo Alicante pulido de primera calidad.



SANITARIO Y GRIFERÍA

Sanitarios de marca Duravit modelo "Stark 1" en porcelana blanca. Grifería de marca Dornbracht modelo „MEM“.



CLIMATIZACIÓN

Instalaciones de aire acondicionado frío-calor con compresor exterior marca Daikin. Suelo radiante en todas las estancias.



CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas y puertas de madera Meranti con herrajes de primera calidad inox. Persianas mallorquinas de madera Meranti con herrajes de primera calidad inox.



CRISTALERÍA EXTERIOR

Cristalería tipo Cimalit.



EQUIPAMIENTO Y ELECTRODOMÉSTICOS COCINA

Cocina equipada con acabado madera caoba. Electrodomésticos: marca Küppersbusch. Nevera con vinoteca marca Liebherr.



VARIOS

Amplios jardines. Piscina con cubierta enrollable.



STRUKTUR

Fundament mit Stahlbetonstreben. Hohlblocksteinmauern, Mauern und Säulen aus Stahlbeton.



DÄCHER

Schrägdächer mit Sichtholzbalken, Deckenhohlsteine, Wärmeisolierung, Dach mit mallorquinischen Dachziegeln.



BODENBELÄGE UND FLIESEN

Böden aus hochwertigem, gespachteltem und geschliffenem Travertin. Haupt- und Nebenbäder gefliest mit hochwertigem, poliertem Rojo Alicante Marmor.



SANITÄRE EINRICHTUNGEN UND ARMATUREN

Sanitäre Einrichtungen Fabrikat Duravit, Modell "Stark 1", aus weißem Porzellan. Armaturen der Marke Dornbracht, Modell "MEM".



KLIMATISIERUNG

Klimaanlage für Kälte und Wärme mit Aus senkompressor, Fabrikat Daikin. Fußbodenheizung in allen Räumen.



TISCHLERARBEITEN

Fenster und Türen aus Meranti-Holz mit hochwertigen Beschlägen aus Edelstahl. Fensterläden aus Meranti-Holz mit hochwertigen Beschlägen aus Edelstahl.



AUSSENVERGLASUNG

Verglasung Typ Cimalit.



AUSSTATTUNG UND HAUSGERÄTE IN DER KÜCHE

Kücheneinrichtung in Caoba-Ausführung. Hausgeräte: Marke Küppersbusch. Kühlschrank mit Weinschrank, Marke Liebherr.



SONSTIGES

Großzügige Gärten. Schwimmbad mit Rollabdeckung.

CVIG

CAP VERMELL
INVESTMENTS
GROUP



villa Ruby



Fantástica villa con orientación sur junto al campo de golf Canyamel.

Superficie construida:..... 512,94 m²*
Planta baja:..... 307,59 m²*
Planta piso:..... 186,89 m²*

Distribuidas en:

3 dormitorios dobles y 1 dormitorio individual, cada uno con su baño en suite, salón comedor, cocina de diseño, lavandería.

Exteriores:

Piscina aprox. 43 m², amplias terrazas cubiertas, jardín, carport.

Phantastische Villa in Südlage oberhalb des Golfplatzes Canyamel.

Wohnfläche:..... 512,94 m²*
Untergeschoss:..... 307,59 m²*
Erdgeschoss:..... 186,89 m²*

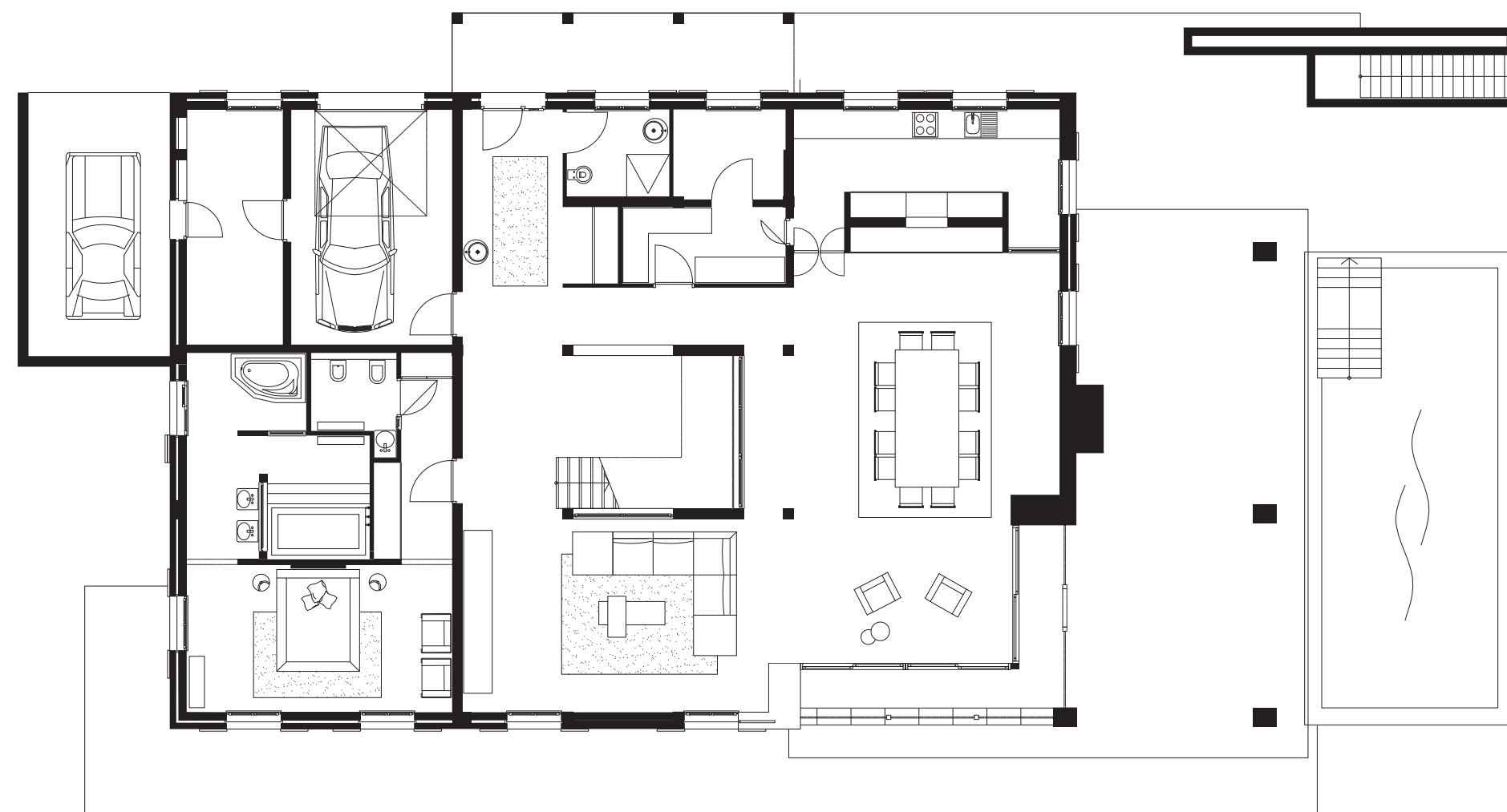
Aufteilung:

3 Doppelschlafzimmer mit Bad en suite, 1 Einzelschlafzimmer mit Bad en suite, Wohn- Esszimmer, Designerküche, Wirtschaftsraum.

Aussenanlage: Pool ca. 43 m², weitläufige überdachte Terrassen, angelegter Garten, Carport.



planta baja / erdgeschoss



planta 1 / 1.stock

