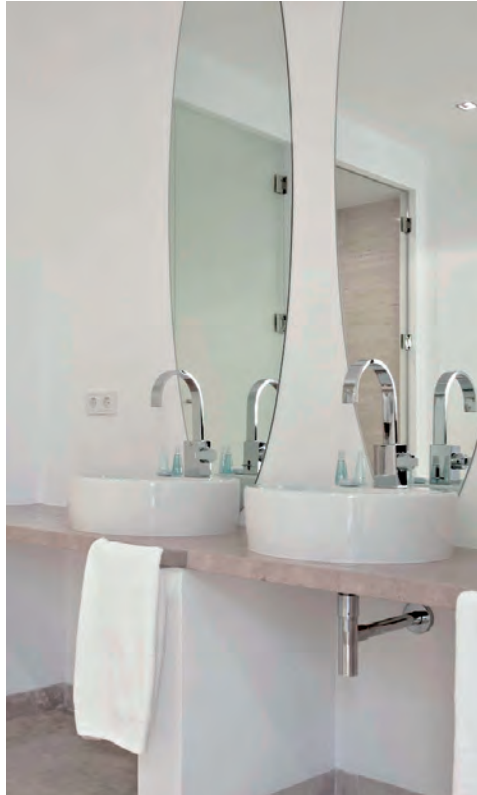




Memoria de calidades Ausstattung

villa Jade



ESTRUCTURA

Cimentación con riostras de hormigón armado. Muros de bloque alemán, muros y columnas de hormigón armado.



CUBIERTAS

Cubiertas inclinadas con vigas de madera vistas, bovedillas, aislamiento térmico, cubierta con tejas Mallorquinas.



SOLADOS Y ALICATADOS

Solados de Travertino, de primera calidad, rellenos y apomazados. Baño principal alicatado de mármol rosa coral apomazado de primera calidad.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de la marca Duravit modelo "Stark 1" en porcelana blanca. Grifería de marca Dornbracht modelo "MEM".



CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado frío - calor con compresor exterior marca Daikin. Suelo radiante en todas las estancias.



CARPINTERÍA

Ventanas y puertas de madera Meranti, herrajes de primera calidad inox. Persianas mallorquinas de madera Meranti con herrajes de primera calidad inox.



CRISTALERÍA EXTERIOR

Cristalería tipo Climalit.



EQUIPAMIENTO Y ELECTRODOMÉSTICOS COCINA

Cocina equipada con acabado madera Nogal. Electrodomésticos marca Küppersbusch. Nevera con vinoteca marca Liebherr.



VARIOS

Amplios jardines. Piscina con cubierta enrollable.



STRUKTUR

Fundament mit Stahlbetonstreben. Hohlblocksteinmauern, Mauern und Säulen aus Stahlbeton.



DÄCHER

Schrägdächer mit Sichtholzbalken, Deckenhohlsteine, Wärmedämmung, Dach mit mallorquinischen Dachziegeln.



BODENBELÄGE UND FLIESEN

Böden aus hochwertigem, gespachteltem und geschliffenem Travertin. Hauptbadezimmer ausgelegt mit hochwertigem, geschliffenem Rosa-Coral-Marmor.



SANITÄRE EINRICHTUNGEN UND ARMATUREN

Sanitäre Einrichtungen Fabrikat Duravit, Modell „Stark 1“, aus weißem Porzellan. Die Armaturen Fabrikat Dornbracht, Modell "MEM".



KLIMATISIERUNG

Klimaanlage für Kälte und Wärme mit Außenkompressor, Fabrikat Daikin. Fußbodenheizung in allen Räumen.



TISCHERARBEITEN

Fenster und Türen aus Meranti-Holz mit hochwertigen Beschlägen aus Edelstahl. Fensterläden aus Meranti-Holz mit hochwertigen Beschlägen aus Edelstahl.



AUSSENVERGLASUNG

Verglasung Typ Climalit



AUSSTATTUNG UND HAUSGERÄTE IN DER KÜCHE

Kücheneinrichtung in Nussbaum-Ausführung. Hausgeräte Marke Küppersbusch. Kühlschrank mit Weinschrank Marke Liebherr.



SONSTIGES

Großzügige Gärten. Schwimmbad mit Rollabdeckung.

CVIG | CAP VERMELL INVESTMENTS GROUP

Avda. des Cap Vermell, 153 · 07589 Canyamell · Mallorca · Tel +34 · 971 841 627 · Fax +34 · 971 841 269 · info@grupocapvermell.com
www.grupocapvermell.com



CAP VERMELL
EXCLUSIVE
COMMUNITY

luxury moments · luxury life



villa Jade

Maravillosa villa de primera calidad en zona privilegiada al lado del Golf de Canyamel.

Superficie construida:	362,86 m ² *
Planta sótano:	25,45 m ² *
Planta baja:	159,75 m ² *
Planta piso:	179,52 m ² *

Distribuidas en:
3 dormitorios dobles con baños ensuite, vestidor, salón comedor, cocina, despacho, lavandería.

Exteriores:
Piscina aprox. 45 m², amplias terrazas, porches, jardín, garaje y carport.

Traumhafte Villa in erstklassiger Ausführung, in bevorzugter Lage oberhalb des Golfclubs Canyamel.

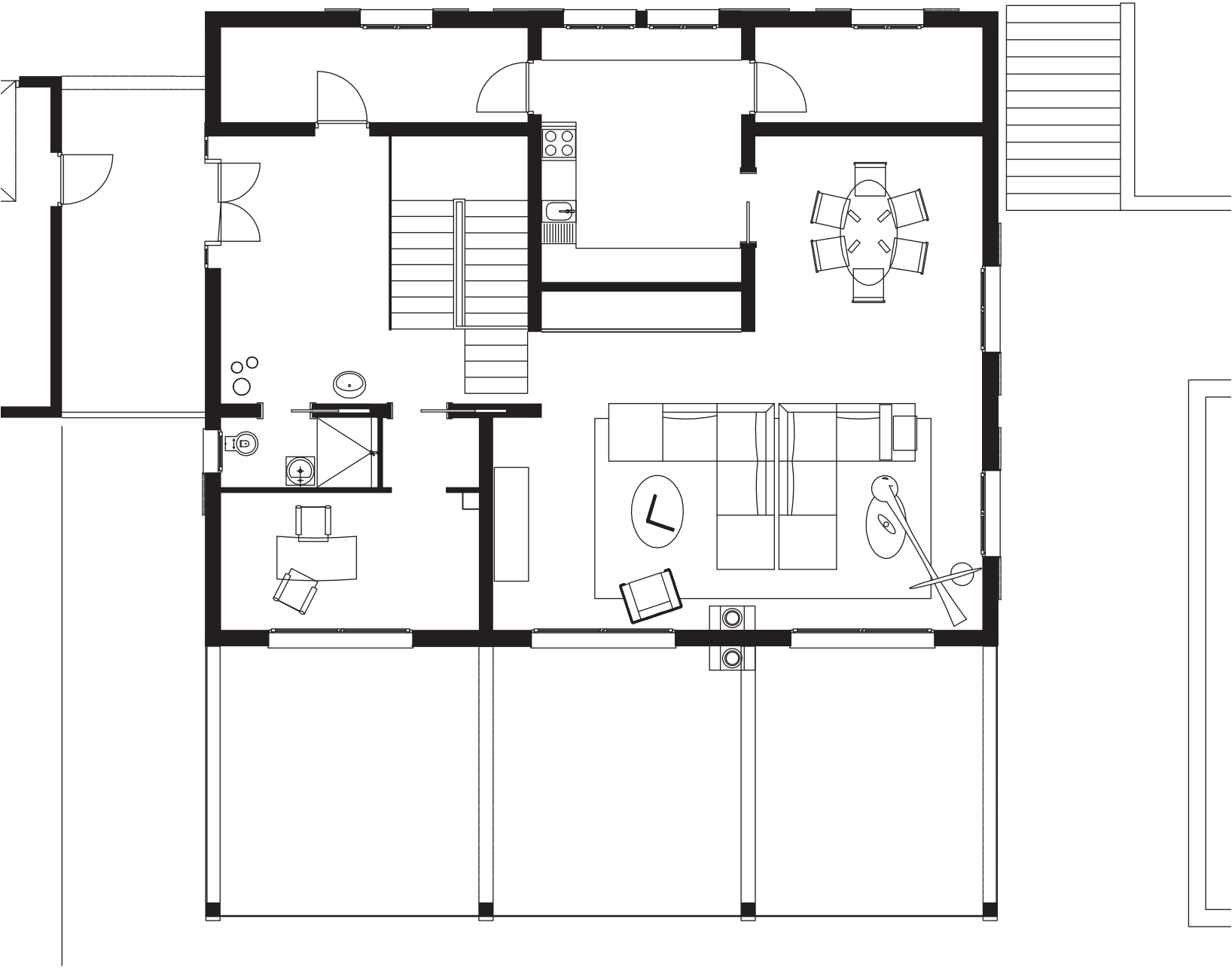
Wohnfläche:	362,86 m ² *
Untergeschoss:	25,45 m ² *
Erdgeschoss:	159,75 m ² *
Obergeschoss:	179,52 m ² *

Aufteilung:
3 Doppelschlafzimmer jeweils mit Bad en suite, Ankleidezimmer, Wohn- Esszimmer, Küche, Büro, Wirtschaftsraum.

Aussenanlage:
Pool ca. 45 m², weitläufige und teils überdachte Terrassen, angelegter Garten, Garage und Carport.



planta baja / erdgeschoss



planta 1 / 1.stock

